



**REGIONE MOLISE**  
GIUNTA REGIONALE

Mod. B  
Atto che non  
comporta  
impegno di  
spesa

Seduta del 24-11-2014

DELIBERAZIONE N. 624

**OGGETTO: COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA. PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE FINALIZZATE ALLA SICUREZZA, AL RISPARMIO ENERGETICO E ALLA ESECUZIONE DI INTERVENTI DI SUPPORTO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELLA ZONA P.I.P. NELL'AMBITO DEL CONTRATTO D'AREA «MOLISE INTERNO». VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II. FASE ISTRUTTORIA. PROPOSTA AL CONSIGLIO. ART. 2 L.R. N. 7/73.**

**LA GIUNTA REGIONALE**

riunitasi il giorno ventiquattro del mese di Novembre dell'anno duemilaquattordici nella sede dell'Ente con la presenza del Sigg.:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	DI LAURA FRATTURA PAOLO	PRESIDENTE	Presente
2	PETRAROIA MICHELE	VICE PRESIDENTE	Presente
3	FACCIOLLA VITTORINO	ASSESSORE	Presente
4	NAGNI PIERPAOLO	ASSESSORE	Presente
5	SCARABEO MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente

SEGRETARIO: MARIOLGA MOGAVERO

HA DECISO

quanto di seguito riportato sull'argomento di cui all'oggetto (facciate interne) sulla proposta inoltrata dal SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE E PAESAGGISTICA.

**LA GIUNTA REGIONALE**

**VISTO** il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto;

**PRESO ATTO**, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento interno di questa Giunta:

- a) del parere di legittimità e di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Direttore del Servizio e della dichiarazione che l'atto non comporta impegno di spesa;
- b) dei pareri del Direttore d'Area e del Direttore Generale;

VISTA la legge regionale 23 marzo 2010 n. 10 e successive modificazioni e la normativa attuativa della stessa;

VISTO il regolamento interno di questa Giunta;

### DELIBERA

1. Di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta corredati dei pareri di cui all'art. 13 del Regolamento interno della Giunta che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute.
2. Di esprimere, secondo le risultanze istruttorie effettuate dai competenti Servizi Regionali della Direzione Generale della Giunta Regionale – Area IV, parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione di opere finalizzate alla sicurezza, al risparmio energetico e alla esecuzione di interventi di supporto agli insediamenti produttivi nella zona P.I.P. in località «Piana di San Vito» del Comune di Macchia d'Isernia, nell'ambito del Contratto d'Area «Molise Interno», in variante al vigente Piano Regolatore Generale, già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 08.04.2014 ai sensi del combinato disposto dagli artt. 10 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), con le prescrizioni indicate dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Molise, con nota prot. n. 582 del 23.01.2014, come confermate nell'autorizzazione paesaggistica – ambientale n. 140014/is, prot. n. 3056/14 del 31.01.2014 dal Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica della Direzione Generale della Giunta Regionale – Area IV, che questa Giunta fa proprie.
3. Di trasmettere, per l'effetto, il presente atto al Consiglio Regionale per i definitivi provvedimenti di competenza.

---

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: **COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA. PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE FINALIZZATE ALLA SICUREZZA, AL RISPARMIO ENERGETICO E ALLA ESECUZIONE DI INTERVENTI DI SUPPORTO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELLA ZONA P.I.P. NELL'AMBITO DEL CONTRATTO D'AREA «MOLISE INTERNO». VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II. FASE ISTRUTTORIA. PROPOSTA AL CONSIGLIO. ART. 2 L.R. N. 7/73.**

### PREMESSO

- CHE il Comune di Macchia d'Isernia, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 08.04.2014, ha approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di opere finalizzate alla sicurezza, al risparmio energetico e alla esecuzione di interventi di supporto agli insediamenti produttivi nella zona P.I.P. in località «Piana di San Vito», nell'ambito del Contratto d'Area «Molise Interno», attraverso l'adeguamento

delle opere stradali di interconnessione alla viabilità, la realizzazione di aree attrezzate e parcheggi pubblici, il completamento dell'impianto di illuminazione pubblica e la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica mediante pannelli fotovoltaici, ed ha adottato contestualmente la relativa variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale ai sensi del combinato disposto dagli artt. 10 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera nonché urgente e indifferibile;

- CHE risultano espletate le procedure di pubblicazione del progetto in parola, in seguito alle quali sono pervenute osservazioni, come si rileva dall'atto deliberativo consiliare n. 4/2014, le cui controdeduzioni sono state approvate con il medesimo atto;
- CHE gli interventi previsti sono attinenti all'ambito territoriale del P.I.P., mentre l'adeguamento del tronco stradale di connessione alla viabilità interna interessa aree che nel Piano Regolatore Generale sono destinate ad attività residenziali di completamento ed espansione per le quali risulta necessaria la variante urbanistica;
- CHE con nota prot. n. 2143 del 24.04.2014, integrata dalla successiva nota prot. n. 2842 del 17.06.2014, il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale ha trasmesso alla Regione la documentazione progettuale e i pareri di rito, per ottenerne l'approvazione;

**DATO ATTO** che presso il competente Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica della Direzione Generale della Giunta Regionale – Area IV – *Ufficio gestione leggi nazionali e regionali – Controlli e coordinamento in materia urbanistica* – è stata espletata l'istruttoria di rito, le cui risultanze sono state relazionate nel parere dell'11.11.2014, che si esprime positivamente in merito all'approvazione del progetto in esame nella considerazione, tra l'altro, che esso costituisce raccordo e integrazione alle previsioni urbanistiche generali, non modifica sostanzialmente la distribuzione dei carichi urbanistici del P.R.G. e la dotazione degli standard di cui al D.M. 1444/68, ed ha ritenuto esaustive le considerazioni riportate nella relazione illustrativa allegata al progetto e negli atti adottati dall'Amministrazione Comunale, proponendone l'approvazione ai competenti Organi regionali; **VISTI** gli altri pareri trasmessi, quali:

- **parere sismico**, n. 927/2014, espresso dal competente Servizio Tecnico per le Costruzioni della Direzione Generale della Giunta Regionale – Area IV ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e L.R. n. 20/96 e trasmesso con nota prot. n. 86188/2014 del 02.10.2014, favorevole sulla compatibilità delle previsioni urbanistiche con quelle geomorfologiche del territorio interessato dalla variante *de quo*, per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi;
- **autorizzazione paesaggistico – ambientale** n. 140014/15, prot. n. 3056/14 del 31.01.2014, rilasciata dal Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica della Direzione Generale della Giunta Regionale – Area IV – in conformità al parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Molise, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 «Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio», di cui ha confermato integralmente le prescrizioni indicate;
- **parere idrogeologico** prot. n. 26432/13 del 19.09.2013, con cui il Servizio Difesa del Suolo, Opere Idrauliche e Marittime della Direzione Generale della Giunta Regionale – Area IV ha ritenuto che i lavori di cui trattasi non determinano interferenze negative al regime idraulico dei corsi d'acqua interessati ed ha espresso, per quanto di competenza, nulla osta nei soli riflessi idraulici all'esecuzione dei lavori, con indicazioni circa lo sversamento delle acque piovane che qui si danno per integralmente trascritte;
- **dichiarazione del funzionario responsabile** dell'Area Tecnica Comunale datata 17.06.2014, da cui risulta che:  

*«le autorizzazioni relative al Rischio Frana – Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (L. n. 183 del 18.05.1989 e ss.mm.ii. e D.L. n. 180 del 11.06.1998 e ss.mm.ii.), al Rischio Idraulico (L. n. 183 del 18.05.1989 e ss.mm.ii. e D.L. n. 180 del 11.06.1998 e ss.mm.ii.), ai Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.) e al Vincolo Idrogeologico non sono state richieste in quanto le opere in progetto non risultano ricomprese negli ambiti di competenza come indicato dai progettisti negli elaborati del progetto definitivo dell'opera di cui in oggetto n. 2.5, 2.6, 2.7 e 2.8 a cui si rimanda»;*
- **parere sanitario** prot. n. 134807 del 04.11.2014, espresso dall'Azienda Sanitaria Regionale del Molise – Dipartimento di Prevenzione – Comitato N.I.P. (Nuovi Insediamenti Produttivi) – Sede di Isernia ai sensi dell'art. 20, lett. f), della Legge n. 833/1978, favorevole, come da Verbale n. 7 del 30.10.2014;

**RILEVATO**

CHE la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Molise, con nota prot. n. 582 del 23.01.2014, previo esame della documentazione integrativa di variante richiesta, ha espresso parere positivo per quanto di competenza, con la prescrizione, ai soli fini della sistemazione esterna, di evitare

*la piantumazione di lauro ceraso lungo la recinzione del lotto preferendo la piantumazione di essenze arboree locali quali alberi di medio fusto e arbusti. Isole verdi (almeno tre) composte sempre dalle essenze locali prima citate: cerri, roverelle, noci o olivo vanno create anche all'interno dell'area recintata negli spazi che non intralcino le attività della struttura;*

**VISTI** i relativi elaborati progettuali redatti dal raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo – mandatario ing. Maurizio De Vincenzi, mandanti ing. Vincenzo Napoli, ing. Carmine Pirone, ing. Carmelo Melfi, ing. Maria Lia Napoli – e con le consulenze specialistiche ambientali, geologiche, archeologiche e topografiche rispettivamente dell'arch. Camillo Ferrara, dei dott.ri geol.gi Riccardo di Pasquale e Chewe Chilufya, della dott.ssa archeol. Sabrina Lombardozi e della Cooperativa Tecnorilievi;

**RITENUTO** dover dar seguito alla fase istruttoria del procedimento urbanistico già attivato, inoltrando gli atti di che trattasi alla III Commissione Consiliare, che esprimerà il proprio parere al Consiglio Regionale, organo competente alla definitiva approvazione della variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 2 della L.R. 7/73;

Pareri e deliberati che qui si danno per integralmente riportati e trascritti;

**VISTA** la legislazione urbanistica vigente ed in particolare il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTI** i DD.PP.RR. n. 8/72 e 616/77;

**VISTO** l'art. 4 della L.R. 7/73;

**TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE:**

1. Di assumere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. Di esprimere, secondo le risultanze istruttorie effettuate dai competenti Servizi Regionali della Direzione Generale della Giunta Regionale – Area IV, parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione di opere finalizzate alla sicurezza, al risparmio energetico e alla esecuzione di interventi di supporto agli insediamenti produttivi nella zona P.I.P. in località «Piana di San Vito» del Comune di Macchia d'Isernia, nell'ambito del Contratto d'Area «Molise Interno», in variante al vigente Piano Regolatore Generale, già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 08.04.2014 ai sensi del combinato disposto dagli artt. 10 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), con le prescrizioni indicate dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Molise, con nota prot. n. 582 del 23.01.2014, come confermate con l'autorizzazione paesaggistico – ambientale n. 140014/15, prot. n. 3056/14 del 31.01.2014 dal Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica della Direzione Generale della Giunta Regionale – Area IV.
3. Di proporre la trasmissione del presente atto al Consiglio Regionale per i definitivi provvedimenti di competenza.

---

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio  
MARIA PANTALEA MORELLO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE  
TERRITORIALE E PAESAGGISTICA  
Il Direttore  
FRANCESCO ROMANO MANFREDI SELVAGGI

---

**PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' E ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Regolamento interno della Giunta, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità e alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio e si dichiara che l'atto non comporta impegno di spesa.

Campobasso, 14-11-2014

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE  
TERRITORIALE E PAESAGGISTICA  
Il Direttore  
FRANCESCO ROMANO MANFREDI  
SELVAGGI

**VISTO DI COERENZA CON GLI OBIETTIVI D'AREA**

Si attesta che il presente atto è coerente con gli indirizzi di coordinamento, organizzazione e vigilanza dell'AREA QUARTA.

Campobasso, 14-11-2014

**IL DIRETTORE DELL'AREA QUARTA**  
**RODOLFO COCOZZA**

---

**VISTO DEL DIRETTORE GENERALE**

Il Direttore Generale attesta che il presente atto, munito di tutti i visti regolamentari, è coerente con gli indirizzi della politica regionale e gli obiettivi assegnati alla Direzione Generale.

**PROPONE**

a **NAGNI PIERPAOLO** l'invio all'esame della Giunta Regionale per le successive determinazioni.

Campobasso, 18-11-2014

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**PASQUALE MAURO DI MIRCO**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

**IL SEGRETARIO**  
**MARIOLGA MOGAVERO**

**IL PRESIDENTE**  
**PAOLO DI LAURA FRATTURA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82