

Publicata all'Albo Pretorio	Il 12-06-2012 239	Reg. Pubbl.n.	DELIBERAZIONE
Comunicata ai Capigruppo	Il 12-06-2012	Prot n°1942	N. 23



## COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA

### Provincia di Isernia

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMU .**

L'anno **duemiladodici** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore 17:55, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>DEL BIANCO NICOLINA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>QUIRICO PIER GIORGIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CARANO ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DELLI CARPINI ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>FINESSI GUERINO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Dott. ssa COLACURCIO EMILIA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa DEL BIANCO NICOLINA - SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n. 60 del 21.12.1998, venivano, tra l'altro, determinati i valori delle aree fabbricabili;
- con deliberazione del C.C. n. 4 del 30.01.2001, tra l'altro, i suddetti valori sono stati rideterminati per gli anni 1993/2000 compresi;
- con successiva deliberazione di C.C. n. 5 del 15.01.2002 si è provveduto ad effettuare alcune modifiche;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione di Giunta comunale n.33 del 14.06.2011 con la quale si è provveduto ad adeguare i valori delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2012;

RITENUTO di confermare i valori, di cui alla deliberazione suddetta, quali valori delle aree fabbricabili ai fini IMU ( che sostituisce l'ICI ) per l'anno 2012 al fine di offrire un parametro di riferimento all'ufficio tributi;

ASSUNTI sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli dei responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

### DELIBERA

1. Di confermare, per l'anno 2012, i valori delle aree edificabili ai fini IMU di cui alla deliberazione n. 33/2011 così come riportato nella tabella seguente:

- ZONA "B" – RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO	€ 25,00 al mq;
Le aree circostanti le abitazioni fino ad una estensione di 200 mq. sono da considerarsi pertinenze ed escluse da tassazione.	
- ZONA "C" – NUOVE ESPANSIONI	€ 35,00 al mq;
- ZONA "D" – INDUSTRIALE :	
▪ 1 <sup>a</sup> fascia	€ 25,00 al mq;
▪ 2 <sup>a</sup> fascia	€ 15,00 al mq.
▪ 3 <sup>a</sup> fascia	€ 11,00 al mq.
Le aree con pendenze superiori al 15% scontano una riduzione del 50% rispetto al valore della 3 <sup>a</sup> fascia	
- ZONA "H" – ARTIGIANALE E COMMERCIALE	€ 20,00 al mq;
- ZONA "G" – ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI	€ 5,15 al mq;
- ZONA "I" – AREE VERDI (PER IL SOLO VERDE ATTREZZATO E PUBBLICO)	€ 5,15 al mq.
- ZONA "E" – AGRICOLA	€ 2,30 al mq.

2. Di dare atto che resta fermo il principio stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs n. 504/1992 e, pertanto, il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio e, pertanto, in presenza di una perizia di stima ovvero di un atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori minimi non impedisce di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti.

Successivamente la Giunta comunale, attesa l'urgenza, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

**DELIBERA**

Di dichiarar la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMU .**

**ISTRUTTORIA  
PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio esprime parere in ordine alla regolarità **Regolarita' tecnica** della proposta di deliberazione sopra riportata ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

Macchia d'Isernia, lì

Il Responsabile del Servizio  
F.to **RICCI COSMO**

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio esprime parere in ordine alla regolarità **Regolarita' contabile** della proposta di deliberazione sopra riportata ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

Macchia d'Isernia, lì

Il Responsabile del servizio  
F.to **TEDESCHI ALDO**

---

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to DEL BIANCO NICOLINA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. COLACURCIO EMILIA

---

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio nel sito istituzionale web di questo Comune dal giorno 12-06-2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Dalla Residenza Municipale, addì 12-06-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. COLACURCIO EMILIA

---

---

Copia Conforme all'Originale

Dalla Residenza Municipale, addì 12-06-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. COLACURCIO EMILIA

---

---