



INFORMATIVA TASI 2015

Tributo Servizi Indivisibili

SCADENZE DI VERSAMENTO

- VERSAMENTO ACCONTO 50% ENTRO IL 16 GIUGNO 2015
- VERSAMENTO SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2015

MODELLO F24 O BOLLETTINO POSTALE

CODICE ENTE COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA **E778**

ALIQUOTE E DETRAZIONI

Tipologia di immobile	Aliquota	Detrazione	Codici Tributo
ABITAZIONI PRINCIPALI ED UNA PERTINENZA per categoria catastale (C2, C6, C7) ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	2,5%	€ 100,00	3958
ABITAZIONI PRINCIPALI ED UNA PERTINENZA per categoria catastale (C2, C6, C7) classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	2,0%	€ 100,00	3958
FABBRICATI diversi dalle abitazioni principali	1,0%		3961
AREE EDIFICABILI	0,00%		
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	0,00%		
UNITA'IMMOBILIARI e una pertinenza per categoria catastale (C2, C6, C7) concesse a parenti in linea retta entro il primo grado, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	2,5%	- fino al valore di 500 euro si applica l'aliquota e la detrazione prevista per l'abitazione principale; - per la quota eccedente il valore di 500 euro si applica l'aliquota ordinaria	3958

CALCOLO TASI

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE DEL 5%	APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DETERMINARE LA BASE IMPONIBILE	APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE PER CALCOLARE LA TASI LORDA ANNUA	IMPORTO TASI DA VERSARE
Passaggio 1	Passaggio 2	Passaggio 3	Passaggio 4	Passaggio 5

<p>Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale aggiornata</p> <p>esempio : R.C. € 500 Categoria A/2</p>	<p>Rivalutazione della rendita catastale del 5 %</p> <p>calcolo da effettuare :</p> <p>$(500 \times 5 / 100) + 500 = \underline{\underline{\text{€ } 525}}$</p>	<p>Calcolo della base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata, derivante dal passaggio 2 (nel caso € 525), per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale sotto indicati</p> <p>calcolo da effettuare</p> <p>$525 \times 160 \text{ (cat. A/2)} = \underline{\underline{\text{€ } 84.000}}$</p>	<p>Aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la Base Imponibile, derivante dal passaggio 3, per l'Aliquota TASI</p> <p>Esempio : Aliquota 2 per mille</p> <p>calcolo da effettuare</p> <p>$\text{€ } 84.000 \times 0,002 = \underline{\underline{\text{€ } 168,00}}$</p>	<p>Possessori e Occupanti n.2 (moglie e marito) - Quota di <u>possesso 50% ciascuno</u></p> <p>calcolo da effettuare</p> <p>1) $\text{€ } 168,00 \times 50\% \text{ possesso} = \text{€ } 84,00$</p> <p>IMPOSTA TASI DA VERSARE $\text{€ } 84,00$ (in n.2 rate da € 42,00 ciascuna)</p>
--	--	--	---	---

DETRAZIONE

Si applica solo all'abitazione principale e relative pertinenze (massimo UNA pertinenza per categoria catastale – C2, C6, C7) fino a concorrenza del suo ammontare . Deve essere rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

RENDITA ABITAZIONE + RENDITA PERTINENZE (massimo UNA per categoria catastale –C2, C6, C7)	TOTALE DETRAZIONE RICONOSCIUTA € 100,00
--	---

ESEMPIO

Rendita catastale	calcolo da effettuare :	Aliquota 2,5 per mille	TASI dovuta
R.C. € 500 Categoria A/2 R.C. € 100 Categoria C/2 R.C. € 100 Categoria C/6 R.C. € 100 Categoria C/7	$(500+100+100+100) \times 5 / 100 + 800 = \underline{\underline{\text{€ } 840}}$ $840 \times 160 \text{ (cat. A/2, C/2, C6, C/7)} = \underline{\underline{\text{€ } 134.400}}$	$\text{€ } 134.400 \times 0,0025 = \underline{\underline{\text{€ } 336,00}}$	<ul style="list-style-type: none"> - Possessori e Occupanti n.2 (moglie e marito) - Quota di <u>possesso 50% ciascuno</u> - Detrazione <u>€ 100,00 complessivi</u> <p>(N.B. la detrazione va divisa in parti uguali per tutti gli occupanti e possessori che ne hanno diritto, quindi, nel caso, diviso 2)</p> <p>calcolo da effettuare</p> <p>1) $\text{€ } 336,00 \times 50\% \text{ possesso} = \text{€ } 168,00$</p> <p>2) $\text{€ } 168,00 \text{ meno } \text{€ } 50,00 = \text{€ } 118,00$</p> <p><u>(la detrazione è stata divisa in parti uguali tra moglie e marito, occupanti e possessori, quindi, nel caso, € 100 diviso 2 =</u></p>

			<u>detrazione applicata € 50)</u> IMPOSTA TASI DA VERSARE € 118,00 (in n.2 rate da € 59,00 ciascuna)
--	--	--	--

ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

E' equiparata all'abitazione principale l'unità immobiliare e relative pertinenze concesse a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. (Condizioni vedere art. 37 regolamento TASI).

L'assimilazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00. Nel caso in cui la rendita dell'abitazione superi i 500 euro l'abitazione stessa ha diritto all'assimilazione per la parte di rendita sino a 500 euro, la parte eccedente è soggetta all'imposta con aliquota ordinaria

ESEMPIO

Rendita catastale	calcolo da effettuare :	Aliquota 2,5 per mille	TASI dovuta
R.C. <u>€ 400</u> Categoria A/2 R.C. <u>€ 100</u> Categoria C/2 R.C. <u>€ 100</u> Categoria C/6	$(400+100) \times 5/100 + 500 = \underline{\underline{€ 525}}$ $525 \times 160 \text{ (cat. A/2,C/2,)} = \underline{\underline{€ 84.000}}$ $(100 \times 5/100) + 100 = \underline{\underline{€ 105}}$ $105 \times 160 \text{ (cat.C/6)} = \underline{\underline{€ 16.800}}$	$€ 84.000 \times 0,0025 = \underline{\underline{€ 210,00}}$ Aliquota 1,0 per mille $€ 16.800 \times 0,001 = \underline{\underline{€ 16,80}}$	Possessori e Occupanti n.2 (moglie e marito) - Quota di <u>possesso 50% ciascuno</u> - Detrazione <u>€ 100,00 complessivi</u> (N.B. la detrazione va divisa in parti uguali per tutti gli occupanti e possessori che ne hanno diritto, quindi, nel caso, diviso 2) calcolo da effettuare 1) € 210,00 x 50% possesso = € 105,00 2) € 105,00 meno € 50,00 = € 55,00 (la detrazione è stata divisa in parti uguali tra moglie e marito, occupanti e possessori, quindi, nel caso, € 100 diviso 2 = detrazione applicata € 50)

			3)€ 16,80 x 50% possesso = € 8,40 IMPOSTA TASI DA VERSARE € 113,00 (€ 105+€ 8) (in n.2 rate da € 57,00 ciascuna)
--	--	--	---

**MOLTIPLICATORI PER CATEGORIA CATASTALE DEL FABBRICATO
DA UTILIZZARE NELLO SCHEMA DI CALCOLO TASI SOPRA INDICATO**

Gruppo A (escluso A/10) e Cat. C/2 – C/6 – C/7	Gruppo B e Cat. C/3 – C/4 – C/5	Cat. A/10	Cat. C/1	Gruppo D escluso D/5	Cat. D/5
X 160	X 140	X 80	X 55	X 65	X 80

ABITAZIONE PRINCIPALE	Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.
PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE	Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.
DICHIARAZIONE TASI	I soggetti passivi dei tributi presentano la dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti. La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verificano modificazioni dei dati dichiarati da cui consegue un diverso

	<p>ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.</p> <p>Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.</p>
--	---

Sul sito del Comune <http://www.comune.macchiadisernia.is.it>

Informativa
Regolamento IUC
Delibera aliquote TASI 2015
Calcolo on-line TASI/IMU