



Comune di Macchia d'Isernia

INFORMATIVA IMU 2016

SCADENZE DI VERSAMENTO

- VERSAMENTO ACCONTO 50% ENTRO IL 16 GIUGNO 2016
- VERSAMENTO SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2016

MODELLO F24 O BOLLETTINO POSTALE

CODICE ENTE COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA **E778**

ALIQUOTE E DETRAZIONI

Tipologia di immobile	Aliquota	Detrazione	Codici Tributo
ABITAZIONI PRINCIPALI classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ED UNA SOLA PERTINENZA per categoria catastale (C2, C6, C7)	4,00‰	€ 200,00	3912
FABBRICATI diversi dalle abitazioni principali	8,60‰		3918
AREE EDIFICABILI	8,60‰		3916
IMMOBILI e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. catastali C/2, C/6 e C/7, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessi in COMODATO dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale così come identificate dall'art.13, comma 1, lett.0a) del reg.com.IUC.	4,60‰		3918
IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE , con contratto regolarmente registrato, OVVERO IN USO GRATUITO A TERZI limitatamente a parenti e affini entro il primo grado, con esclusione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, utilizzati come abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. catastali C/2, C/6 e C/7.	4,60‰		3918
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D – STATO	7,60‰		3925
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D – INCREMENTO COMUNE	1,00‰		3930

MULTIPLICATORI PER CATEGORIA CATASTALE DEL FABBRICATO

Gruppo A (escluso A/10) e Cat. C/2 – C/6 – C/7	Gruppo B e Cat. C/3 – C/4 – C/5	Cat. A/10	Cat. C/1	Gruppo D escluso D/5	Cat. D/5
X 160	X 140	X 80	X 55	X 65	X 80

<p>ABITAZIONE PRINCIPALE</p>	<p>Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.</p>
<p>PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE</p>	<p>Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.</p>
<p>DICHIARAZIONE IMU</p>	<p>I soggetti passivi dei tributi presentano la dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.</p> <p>Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.</p> <p>La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.</p>