



INFORMATIVA TASI 2016

Tributo Servizi Indivisibili

SCADENZE DI VERSAMENTO

- VERSAMENTO ACCONTO 50% ENTRO IL 16 GIUGNO 2016
- VERSAMENTO SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2016

MODELLO F24 O BOLLETTINO POSTALE

CODICE ENTE COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA **E778**

ALIQUOTE E DETRAZIONI

Tipologia di immobile	Aliquota	Detrazione	Codici Tributo
ABITAZIONI PRINCIPALI ED UNA SOLA PERTINENZA per categoria catastale (C2, C6, C7) classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	2,00‰	€ 100,00	3958
FABBRICATI diversi dalle abitazioni principali	1,0‰		3961
AREE EDIFICABILI	0,00‰		
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	0,00‰		

CALCOLO TASI

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE DEL 5%	APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DETERMINARE LA BASE IMPONIBILE	APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE PER CALCOLARE LA TASI LORDA ANNUA	IMPORTO TASI DA VERSARE
Passaggio 1	Passaggio 2	Passaggio 3	Passaggio 4	Passaggio 5
Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale aggiornata esempio : R.C. € 500 Categoria A/2	Rivalutazione della rendita catastale del 5 % calcolo da effettuare : $(500 \times 5 / 100) + 500 = \underline{\underline{€ 525}}$	Calcolo della base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata, derivante dal passaggio 2 (nel caso € 525), per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale sotto indicati calcolo da effettuare: $525 \times 160 \text{ (cat. A/2)} = \underline{\underline{€ 84.000}}$	Aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la Base Imponibile, derivante dal passaggio 3, per l'Aliquota TASI Esempio : Aliquota 2 per mille calcolo da effettuare $€ 84.000 \times 0,002 = \underline{\underline{€ 168,00}}$	Possessori e Occupanti n.2 (moglie e marito) - Quota di <u>possesso 50% ciascuno</u> calcolo da effettuare 1) € 168,00 x 50% possesso = € 84,00 IMPOSTA TASI DA VERSARE € 84,00 (in n.2 rate da € 42,00 ciascuna)

DETRAZIONE

Si applica solo all'abitazione principale di cat.A/1-A/8 e A9 e relative pertinenze (massimo UNA pertinenza per categoria catastale – C2, C6, C7) fino a concorrenza del suo ammontare . Deve essere rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

RENDITA ABITAZIONE + RENDITA PERTINENZE (massimo UNA per categoria catastale –C2, C6, C7)	TOTALE DETRAZIONE RICONOSCIUTA € 100,00
--	---

ESEMPIO

Rendita catastale	calcolo da effettuare :	Aliquota 2,00 per mille	TASI dovuta
R.C. € 500 Categoria A/2 R.C. € 100 Categoria C/2 R.C. € 100 Categoria C/6 R.C. € 100 Categoria C/7	$(500+100+100+100) \times 5/100 + 800 = \underline{\underline{\text{€ } 840}}$ $840 \times 160 \text{ (cat. A/2, C/2, C6, C/7)} = \underline{\underline{\text{€ } 134.400}}$	$\text{€ } 134.400 \times 0,0020 = \underline{\underline{\text{€ } 269,00}}$	- Possessori e Occupanti n.2 (moglie e marito) - Quota di <u>possesso 50% ciascuno</u> - Detrazione <u>€ 100,00 complessivi</u> (N.B. la detrazione va divisa in parti uguali per tutti gli occupanti e possessori che ne hanno diritto, quindi, nel caso, diviso 2) calcolo da effettuare 1) € 269,00 x 50% possesso = € 135,00 2) € 135,00 meno € 50,00 = € 85,00 (la detrazione è stata divisa in parti uguali tra moglie e marito, occupanti e possessori, quindi, nel caso, € 100 diviso 2 = <u>detrazione applicata € 50</u>) IMPOSTA TASI DA VERSARE € 85,00 (in n.2 rate da € 43,00 ciascuna)

MULTIPLICATORI PER CATEGORIA CATASTALE DEL FABBRICATO DA UTILIZZARE NELLO SCHEMA DI CALCOLO TASI SOPRA INDICATO

Gruppo A (escluso A/10) e Cat. C/2 – C/6 – C/7	Gruppo B e Cat. C/3 – C/4 – C/5	Cat. A/10	Cat. C/1	Gruppo D escluso D/5	Cat. D/5
X 160	X 140	X 80	X 55	X 65	X 80

<p>ABITAZIONE PRINCIPALE</p>	<p>Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.</p>
<p>PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE</p>	<p>Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.</p>
<p>DICHIARAZIONE TASI</p>	<p>I soggetti passivi dei tributi presentano la dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.</p> <p>Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.</p> <p>La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verificano modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.</p> <p>Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.</p>

Sul sito del Comune <http://www.comune.macchiadisernia.is.it>

Informativa
Regolamento IUC
Delibera aliquote TASI 2015
Calcolo on-line TASI/IMU