



COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA

- Provincia di Isernia -

BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ART.11 L.431/98. ANNO 2015.

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n° 431 e dell'art.11 del Regolamento Regionale 23 giugno 2000 n° 2, è indetto un concorso per l'erogazione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento del canone di locazione.

I cittadini interessati ad ottenere l'erogazione del contributo dovranno inviare domanda al Comune su modulo all'uopo predisposto, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando e secondo le modalità in esso contenute.

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i conduttori di alloggi in locazione pubblici e privati che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

A. CITTADINANZA

Può richiedere il contributo:

- Il cittadino italiano;
- Il cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, purchè in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (nota Regione Molise Prot.n.11647/M del 22.11.2010).

B. RESIDENZA NEL COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA

e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;

C. NON TITOLARITA' DI DIRITTI REALI

Il richiedente e tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico non devono essere titolari del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, lett.c) della Legge Regionale n°12/1998 e successive modifiche ed integrazioni.

D. REDDITO PER L'ACCESSO

Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare anagrafico:

- d1) imponibile*, inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.061,88), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;
- d2) imponibile* non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica con incidenza del canone di locazione rispetto al reddito annuo imponibile del nucleo familiare non inferiore al 24%. (€ 14.666,10 corrispondente a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica).

* *reddito al lordo delle deduzioni e degli oneri deducibili (parere 915-752/2006 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione regionale del Molise).*

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di debolezza sociale, i limiti di reddito sopra indicati sono innalzati del 25%.

E. CONTRIBUTI PUBBLICI.

Non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità.

F. TITOLARITA' DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE REGOLARMENTE STIPULATO E REGISTRATO.

G. CANONE MENSILE DI LOCAZIONE

Il canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non deve essere superiore **Euro 350,00**.

H. CONDUZIONE DI UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ISCRITTO AL N.C.E.U. CHE NON SIA CLASSIFICATO NELLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando e dovranno contenere:

- a) dati anagrafici del richiedente e del proprio nucleo familiare;
- b) cittadinanza del richiedente;
- c) reddito familiare complessivo ai fini IRPEF relativo all'anno 2014;
- d) estremi della registrazione del contratto di locazione ed ammontare del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori;
- e) eventuale presenza di ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di debolezza sociale;
- f) eventuale contratto di locazione stipulato con le modalità di cui alla L.n.431/1998 in seguito a provvedimento di rilascio dell'immobile;
- g) dichiarazione di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della L.R. 12/98;
- h) eventuale possesso nel Comune di residenza di immobili, non adeguati alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della L.R. 12/98, ad uso abitativo o residenziale ovvero eventuale possesso nel Comune di residenza di quote di immobili, non adeguati alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della L.R. 12/98, utilizzati a titolo gratuito da altri.

La domanda va compilata utilizzando il modello in distribuzione presso l'Ufficio Anagrafe e scaricabile dal sito www.comune.macchiadisernia.is.it

3. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE:

Il Comune entro 30 giorni dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle domande formerà due distinte graduatorie in base alle due classi di reddito. Prioritariamente, nell'ambito di ciascuna graduatoria, i contributi saranno assegnati a conduttori di alloggi, in possesso dei prescritti requisiti minimi richiesti, nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalle legge n.431/1998. In subordine, le graduatorie relative alle due fasce di reddito (lett. d1 e d2) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare e sulla base del reddito pro-capite del nucleo familiare più basso.

Nell'ambito di ciascuna graduatoria sono attribuiti, specificatamente, i seguenti punteggi:

a) graduatoria di cui alla lett.d1):

- a1) con un'incidenza del canone annuo di locazione sul reddito complessivo annuo imponibile del nucleo familiare inferiore o uguale a due pensioni minime INPS verrà assegnato 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14%. Oltre l'incidenza del 30% verranno assegnati massimo 8 punti;
- a2) con un reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:
 - fino a 1.549,37 Euro punti 5
 - tra 1.549,38 e 3.098,74 Euro punti 4
 - tra 3.098,75 e 4.648,11 Euro punti 3
 - tra 4.648,12 e 6.197,48 Euro punti 2
 - tra 6.197,49 e 7.746,85 Euro punti 1
 - oltre 7.746,8 Euro punti 0;

b) graduatoria di cui alla lett.d2):

- b1) Con un'incidenza del canone annuo di locazione sul reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare inferiore o uguale a quello regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, verrà assegnato 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 24%. Oltre l'incidenza del 40% verranno assegnati massimo 8 punti;

- b2) con un reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:
 - fino a 1.549,37 Euro punti 5
 - tra 1.549,38 e 3.098,74 Euro punti 4
 - tra 3.098,75 e 4.648,11 Euro punti 3
 - tra 4.648,12 e 6.197,48 Euro punti 2
 - tra 6.197,49 e 7.746,85 Euro punti 1
 - oltre 7.746,8 Euro punti 0;

A parità di punteggio le domande saranno collocate in ciascuna graduatoria in ordien crescente di reddito del nucleo familiare.

Le graduatorie provvisorie saranno affisse all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, entro i quali potranno essere presentati al Comune ricorso o eventuali richieste di rettifica del punteggio.

4. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo è determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

- a) per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS, l'incidenza del canone di locazione sarà ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non potrà, comunque, essere superiore a € 3.098,74 annui;

Fascia	Incidenza Canone/Reddito	Entità del contributo €
a)	Oltre 40%	3.098,74
	tra 30-40%	2.582,28
	tra 25-30%	1.549,37
	tra 20-25%	1.032,91
	tra 20-14%	516,46

- b) per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo imponibile complessivo inferiore o uguale al limite di reddito regionale fissato per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica l'incidenza del canone di locazione sarà ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non potrà, comunque, essere superiore a Euro 2.324,06 annui;

Fascia	Incidenza Canone/Reddito	Entità del contributo €
b)	Oltre 40%	2.324,06
	tra 35-40%	1.807,60
	tra 30-35%	1.032,91
	tra 24-30%	516,46

Il contributo verrà erogato in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione..

Per il calcolo del numero dei mesi non si tiene conto delle frazioni di mese inferiori a 15 gg.

5. ALTRE DISPOSIZIONI

I contributi verranno concessi secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria subordinatamente e fino a concorrenza dei fondi che saranno assegnati al Comune dalla Regione.

L'Amministrazione comunale comunicherà ai beneficiari a mezzo lettera l'avvenuta concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso.

Il richiedente dovrà esprimere il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D. Lgs 196/2003.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. L.445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Il presente bando di concorso e il modulo di domanda sono disponibili sul sito: sito www.comune.macchiadisernia.is.it.

Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i.: Rosa Zarli – tel. n. 086555130-Fax 086555220 e-mail: comune@comune.macchiadisernia.is.it - comune.macchiadisernia@pec.it

Macchia d'Isernia, li 28 settembre 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
-Rag.Aldo Tedeschi-