

UFF. TECNICO

MARONIA ISERNA	
24 MAG. 2017	
Prot. N.	2147



Regione Molise

GIUNTA REGIONALE

SERVIZIO LOGISTICA, PATRIMONIO, SISTEMI INFORMATIVI
E SERVIZI GENERALI

Ai Comuni della Provincia di Isernia

Oggetto: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'alienazione beni ex-Cassa per il Mezzogiorno in Provincia di Isernia. Determinazione dirigenziale n. 2550 del 23/05/2017.

Con riferimento ai beni regionali ex-Cassa per il Mezzogiorno ubicati nei Comuni della Provincia di Isernia, si trasmette in allegato l'avviso di cui all'oggetto, con richiesta di pubblicazione dello stesso sul sito web comunale, per la durata sino alla fine del 2017.

Ringraziando per la collaborazione, si inviano cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giocondo Vacca

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n.82

Protocollo Partenza N. 59622/2017 del 24-05-2017
REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Copia Del Documento Firmato Digitalmente

AVVISO PUBBLICO
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE
DI BENI EX-CASSA PER IL MEZZOGIORNO

Si rende noto che questa Amministrazione intende procedere alla vendita di terreni, di provenienza ex-Cassa per il Mezzogiorno, di proprietà della Regione Molise, ubicati nei Comuni in Provincia di Campobasso ed Isernia.

I relativi elenchi dei beni sono disponibili sul sito web della Regione Molise www.regione.molise.it – albo pretorio on line ed area tematica Centrale Unica di Committenza.

Chiunque avesse interesse rispetto al presente avviso, potrà manifestarlo facendo pervenire apposita istanza, in carta semplice, presso l'Ufficio Protocollo della Regione Molise in Campobasso, via Genova n.11, ovvero via posta elettronica certificata a regionemolise@cert.regione.molise.it, ed indirizzata alla Regione Molise, Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali (rif. Geom. Angelo Pastò – angelo.pasto@regione.molise.it – tel. 0874/314875).

L'istanza dovrà specificare:

- i dati identificativi, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e quello di posta elettronica semplice (e-mail) del richiedente; in caso di assenza di PEC, farà fede l'indirizzo e-mail; un recapito telefonico;
- le motivazioni del proprio interesse (ad es. in caso di frontista e/o confinante del terreno interessato);
- i dati identificativi del bene oggetto di interesse, specificando se trattasi di porzione o particella catastale intera.

L'istanza dovrà, inoltre, essere corredata da:

- attestazione rilasciata dall'Azienda Speciale Regionale Molise Acque in cui risulti la disponibilità del bene oggetto di interesse, in quanto non gravato dal passaggio di condotte attive e/o ospitante reliquati di opere idrauliche;
- la medesima attestazione di cui al punto precedente, solo in caso di competenza della gestione da parte del Comune territorialmente competente;
- certificato di destinazione urbanistica, in carta semplice, rilasciato dal Comune territorialmente competente;
- fotocopia di documento d'identità valido dell'istante.

Questa Amministrazione provvederà, successivamente, a determinare il valore di mercato dei beni da alienare ed a esperire idonea procedura ad evidenza

pubblica per la vendita degli stessi, invitando opportunamente l'istante interessato a partecipare alla medesima procedura.

Gli immobili saranno alienati nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della relativa procedura, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzia di evizione e libertà da ipoteche, nonché nel rispetto del diritto di prelazione riconosciuto in capo ai frontisti e confinanti ai sensi dell'art.3, comma 8 della L.R. n.3/2010 e ss.mm.ii.

Si allegato modello fac-simile per l'istanza.

F.to il Direttore del Servizio
Dott. Giocondo Vacca

**OGGETTO: RICHIESTA DI ACQUISTO IMMOBILI DI PROVENIENZA EX-CASSA PER
IL MEZZOGIORNO, DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE MOLISE.**

Il sottoscritto/a,.....
Nato/a a il.....
residente invia.....
C.F..... tel.
P.E.C.:
e-mail:

- in nome proprio;

- in qualità di legale rappresentante della società/ente.....
con sede invia.....
C.F.....;

- in qualità di procuratore di.....nato a.....
il.....come risulta da atto pubblico/scrittura privata autenticata (da
allegare);

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

in qualità di confinante e/o frontista (eventuale), all'acquisto della/e seguente/i particella/e
catastale/i:

- Comune di, foglio, particella/e
- Comune di, foglio, particella/e
- Comune di, foglio, particella/e

Si allega la seguente documentazione:

- planimetria/e della/e particella/e (o porzione/i) oggetto di interesse, con indicazione delle
relative superfici;
- attestazione rilasciata dall'Azienda Speciale Regionale Molise Acque in cui risulta la
disponibilità del bene oggetto di interesse, in quanto non gravato dal passaggio di
condotte attive e/o ospitante reliquati di opere idrauliche;
- (solo in caso di competenza comunale) attestazione rilasciata dal Comune
territorialmente competente in cui risulta la disponibilità del bene oggetto di interesse, in
quanto non gravato dal passaggio di condotte attive e/o ospitante reliquati di opere
idrauliche;
- certificato di destinazione urbanistica, in carta semplice, rilasciato dal Comune
territorialmente competente;
- fotocopia di documento d'identità valido dell'istante.

Luogo _____ Data _____

Firma (leggibile)



REGIONE MOLISE

GIUNTA REGIONALE

SERVIZI AUTONOMI DELLA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE

**(cod. PR.AA.03.PC.02) SERVIZIO LOGISTICA, PATRIMONIO, SISTEMI INFORMATIVI E
SERVIZI GENERALI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2550 DEL 23-05-2017

**OGGETTO: ALIENAZIONE BENI EX-CASSA PER IL MEZZOGIORNO. APPROVAZIONE
NUOVO AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La presente proposta di determinazione è stata istruita e redatta dalla Struttura di Servizio che esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della stessa.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
ANGELO PASTO'

Campobasso, 23-05-2017

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta regionale n.398 del 31/07/2015, che ha confermato in capo alla Regione Molise la proprietà degli immobili di provenienza ex-Cassa per il Mezzogiorno, siti nei Comuni appartenenti alla Provincia di Campobasso;
- la deliberazione di Giunta regionale n.444 del 30/09/2016, che ha confermato in capo alla Regione Molise la proprietà degli immobili di provenienza ex-Cassa per il Mezzogiorno, siti nei Comuni appartenenti alla Provincia di Isernia;
- i Decreti del Presidente della Giunta regionale n.13 del 23/02/2016 e n.177 del 13/10/2016, costituenti titoli effettivi di proprietà relativamente ai beni immobili di cui sopra, censiti nei Comuni appartenenti rispettivamente alla Provincia di Campobasso e di Isernia;
- la propria precedente determinazione n.4090 del 31/08/2016, con la quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'alienazione di beni di provenienza ex-Cassa per il Mezzogiorno ubicati nei Comuni in Provincia di Campobasso;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n.99448 del 07/09/2016, il predetto avviso è stato inviato a tutti comuni della Provincia di Campobasso, territorialmente competenti, ai fini della sua pubblicazione, unitamente agli elenchi dei beni;
- in data 01/09/2016, si è provveduto alla pubblicazione del medesimo avviso sul sito istituzionale della Regione Molise – albo pretorio on line ed area tematica Centrale Unica di Committenza;

CONSIDERATO CHE:

- l'iter amministrativo finalizzato all'attivazione delle procedure di alienazione dei beni immobili ex-Cassa per il Mezzogiorno, di cui all'art.3 della Legge Regionale n.3/2010, come modificato dall'art.62 della L.R. n.2/2012, prevede l'espletamento delle seguenti fasi:
 - a) acquisizione nulla osta da parte delle Ente gestore del servizio idrico, in ordine alla disponibilità del bene;
 - b) acquisizione certificato di destinazione urbanistica;
 - c) valutazione, tramite perizia di stima, del bene da alienare;
 - d) approvazione piano delle alienazioni;
- in caso di formulazione di richiesta di acquisto da parte di soggetti privati, in qualità di confinanti e/o frontisti, la documentazione richiesta dalle fasi a) e b) sopra specificate, può essere prodotta direttamente dagli stessi, al fine di accelerare il procedimento amministrativo;

VISTO l'allegato nuovo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'alienazione di beni di provenienza ex-Cassa per il Mezzogiorno, con relativo modello fac-simile di istanza;

DATO ATTO CHE il suddetto avviso, opportunamente revisionato, è pienamente rispondente alle predette fasi amministrative e fornisce i necessari elementi per poter formulare richiesta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati;

RIBADITO CHE l'alienazione dei beni regionali non strumentali alle finalità pubbliche, oggetto di manifestazione di interesse, verrà espletata con procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto delle vigenti leggi, nazionali e regionali, in materia di alienazione immobiliare, nonché del diritto di prelazione riconosciuto in capo ai frontisti e confinanti ai sensi dell'art.3, comma 8 della L.R. n.3/2010 e ss.mm.ii., previa determinazione, per ogni singolo bene, del prezzo di mercato da porre a base d'asta;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover procedere alla modifica ed integrazione dell'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n.4090 del 31/08/2016, estendendolo per tutti i Comuni della Regione Molise;

DETERMINA

ATTO N. 19 DEL 23-05-2017

2/3

provvedimento;

2. di approvare l'allegato nuovo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'alienazione di beni di provenienza ex-Cassa per il Mezzogiorno, che annulla e sostituisce il precedente schema approvato con precedente determinazione dirigenziale n.4090 del 31/08/2016;
3. di disporre la pubblicazione del medesimo nuovo avviso sul sito istituzionale della Regione Molise – albo pretorio on line ed area tematica Centrale Unica di Committenza, sul Bollettino Ufficiale regionale e negli albi pretori dei Comuni interessati;
4. di notificare il presente provvedimento all'Azienda Speciale Regionale Molise Acque;
5. di assoggettare il presente atto al controllo di regolarità amministrativa, in ottemperanza alla Direttiva regionale sui controlli interni;
6. di assoggettare il presente atto alla normativa in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, per quanto applicabile.

SERVIZIO LOGISTICA, PATRIMONIO, SISTEMI
INFORMATIVI E SERVIZI GENERALI
Il Direttore
GIOCONDO VACCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82