



COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA

PROVINCIA DI ISERNIA

BANDO – ANNUALITA' 2021 –

Legge 9 dicembre 1998 n. 431, ART. 11. Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2021.

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art. 11 - comma 8, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione in attuazione delle delibere di Giunta Regionale n. 663 del 29/05/2000, n. 963 del 12/07/04 e n° 1368/04 che applicano le disposizioni dell'art. 11 della Legge 431/98 e successive integrazioni e del D.M. LL.PP. del 07/06/1999 e approva il "Regolamento per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione ed i requisiti minimi dei conduttori".

Al concorso possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione per uso abitativi interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili.

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se, da almeno due anni, è iscritto nelle apposite liste degli Uffici Provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica nel Comune di MACCHIA D'ISERNIA e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;
- c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2 lett. c) della L.R. n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico (anno d'imposta 2020);
d1 – imponibile complessivo, inferiore o uguale alla somma di € **13.338,26** corrispondente all'importo di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;
ovvero
d2 – imponibile complessivo, non superiore alla somma di € **15.127,18** corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, con incidenza del canone di locazione rispetto al reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non inferiore al 24%.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità superiore ai 2/3 i limiti di reddito sopra indicati sono innalzati del 25%.

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi valida ai fini fiscali prima della data di emanazione del presente bando ed il valore del canone annuo è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

- e) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità (i percettori del Reddito di cittadinanza possono, per l'anno 2021, presentare richiesta del contributo di cui all'articolo 11 della legge 431/1998, solo per le mensilità non oggetto del reddito di cittadinanza). Analogamente la misura in parola sarà erogata solo a titolo integrativo per coloro che hanno ricevuto analoghe previdenze pubbliche a qualsiasi titolo;
- f) titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro, per un alloggio sito nel Comune di MACCHIA D'ISERNIA destinato ad uso abitativo primario;
- g) Canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € **378,87**;

h) Conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, compilate unicamente su moduli predisposti, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 14,00 - o con raccomandata A.R. indirizzata al Sindaco del Comune di MACCHIA D'ISERNIA, oppure mediante poste elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.macchiadisernia@pec.it inderogabilmente entro le ore 14,00 del 04/03/2022 Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi allo 0865.55130 – Interno Ufficio Finanziario.

Le domande presentate o pervenute dopo la scadenza di cui sopra sono escluse dal concorso, intendendosi valide le domande pervenute per posta con data di partenza nei termini, quale risulta dal timbro postale.

I richiedenti dovranno compilare il modulo predisposto fornendo informazioni relative a:

- a) dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;
- b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- c) l'ammontare del canone di locazione riferito solo all'appartamento e gli estremi relativi al contratto;
- d) l'ammontare del reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare;
- e) ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie;
- f) la conoscenza delle norme contenute nell'avviso, nella L. 431/1998 e nelle delibere di Giunta Regionale n.663/2000, n.963/2000, n.1368/2004 e n. 401/2019;.

Si invitano i cittadini interessati a verificare attentamente la corrispondenza dei dati che saranno da loro dichiarati con la documentazione in loro possesso. A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. n° 445/2000).

Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 20.10.98 n°403 l'eventuale attestazione dell' handicap psico-fisico permanente di cui all'art.3 comma 3 della L.104/92 o l'attestazione dell'invalidità superiore al 66%, non possono essere sostituiti da altro documento.

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle finanze.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D.Leg.vo n. 196/2003.

3) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

La presentazione delle domande deve avvenire inderogabilmente entro le ore 14,00 del 04/03/2022 (data di scadenza dell'Avviso Pubblico). Tutte le domande inviate dopo tale scadenza non saranno ritenute valide ai della graduatoria. Non è consentito presentare più di una domanda per nucleo familiare, in caso di istanze multiple verrà presa in considerazione quella pervenuta prima.

Il Comune entro trenta giorni alla data di scadenza del bando procede all'istruttoria delle domande pervenute e formula la graduatoria provvisoria degli ammissibili in base alle due classi di reddito su cui si articolerà la concessione del contributo.

Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (punto 1 - lettera d1- e d2-) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto, e sulla base del reddito pro-capite del nucleo familiare più basso.

Nell'ambito di ciascuna classe di reddito sono attribuiti, specificatamente, i seguenti punteggi:

A) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a € 13.338,26 di cui al punto 1 - lettera d1:

A1 - con una incidenza del canone annuo di locazione superiore al 14% sul reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14 % e comunque fino a un massimo di 8 punti;

A2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare: fino a € 1.617,54 punti 5;

da € 1.617,55 a € 3.235,09 punti 4;
da € 3.235,10 a € 4.852,63 punti 3;
da € 4.852,64 a € 6.470,17 punti 2;
da € 6.470,18 a € 8.087,72 punti 1;
oltre € 8.087,72 punti 0.

B) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a € 15.137,18 di cui al punto 1) - lettera d2:

B1 - con una incidenza del canone annuo di locazione superiore al 24% sul reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 24% e comunque fino a un massimo di 8 punti;

B2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

fino a € 1.617,54 punti 5;

da € 1.617,55 a € 3.235,09 punti 4;

da € 3.235,10 a € 4.852,63 punti 3;

da € 4.852,64 a € 6.470,17 punti 2;

da € 6.470,18 a € 8.087,72 punti 1;

oltre € 8.087,72 punti 0.

Nella graduatoria di spettanza, a parità di punteggio, saranno collocate prima i richiedenti che hanno un reddito del nucleo familiare più basso poi i richiedenti con canone mensile più alto ed infine i richiedenti con un nucleo familiare più numeroso.

Le graduatorie provvisorie verranno pubblicate all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio. Nei 15 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune, esamina le opposizioni, approva le graduatorie definitive, che sono affisse all'Albo Pretorio e le trasmette alla Regione Molise per la formulazione del relativo piano di riparto dei contributi.

4) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

1) L'entità del contributo integrativo, per il pagamento del canone di locazione, da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nella graduatoria, viene determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile complessivo annuo inferiore o uguale alla somma di € 13.338,26 corrispondente a due pensioni minime INPS l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 14% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € 3.098,74 annuo;

- per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile complessivo annuo inferiore o uguale alla somma di € 15.137,18 corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 24% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € 2.324,06 annuo.

2) Prioritariamente, nell'ambito di ciascuna graduatoria, i contributi saranno assegnati a conduttori di alloggi, in possesso dei prescritti requisiti minimi richiesti, nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431/98.

3) In subordine alla priorità di cui al precedente punto 2), il contributo è concesso secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi che saranno assegnati al Comune dalla Regione.

4) In presenza di reddito inferiore al canone annuo, il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata.

5) MODALITA' DI PAGAMENTO

L'erogazione del contributo avverrà solo a seguito del trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise e comunque previa dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone da parte del richiedente che dovrà provvedere alla consegna di tutte le ricevute di pagamento canone presso il Comune di MACCHIA D'ISERNIA, entro e non oltre le ore 14,00 del 18/03/2022. Tutte le ricevute consegnate dopo tale data non saranno considerate valide ai fini del calcolo del contributo.

6) CONTROLLI

Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese e ad ogni adempimento consequenziale alla non veridicità dei dati dichiarati.

7) TUTELA DEI DATI PERSONALI – Informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003.

Il titolare del trattamento è il Comune di MACCHIA D'ISERNIA nella persona del responsabile dell'area dott. Gianluca D'Aguanno. I dati forniti sono utilizzati solo ed esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'attività dell'Ente Locale, ed in particolare per lo svolgimento del presente procedimento.

MACCHIA D'ISERNIA 15/02/2022

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
Dott. Gianluca D'Aguanno



Al Comune di MACCHIA D'ISERNIA

Istanza di richiesta contributo per il pagamento dei canoni di locazione anno 2021

(Art. 11 della Legge 431/98,)

...l...sottoscritt..... nat.. a.....
il..... residente nel comune di via
..... n°..... tel..... cell.....

CHIEDE

di partecipare al concorso indetto con Avviso Pubblico del _____ per ottenere un contributo per il pagamento del canone di locazione di cui all'ar. 11 della Legge 431/1998.

A tal fine, ..l.. sottoscritt _____ nat_ a _____
il _____, **consapevole delle sanzioni penali previste dall' art. 496 del Codice penale oltre a quelle previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445 in caso di dichiarazioni mendaci o uso di documenti falsi e consapevole della revoca dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere**

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000
(barrare con una x la casella che interessa e scrivere in stampatello)

- a) di essere cittadino italiano;
 ovvero di essere cittadino dello Stato (indicare lo Stato) aderente all'Unione Europea;
 ovvero di essere cittadino dello Stato (indicare lo Stato) non aderente all'Unione Europea e di essere residente:
 nel territorio nazionale da almeno dieci anni, dal _____
 nella regione Molise da almeno cinque anni, dal _____
- b) di essere residente nel comune di MACCHIA D'ISERNIA nell'alloggio locato per il quale chiede il contributo;
- c) che il proprio nucleo familiare, così come risulta dai registri anagrafici , è composto da n. _____ persone in tabella riportate:

N. Progr.	Cognome e nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

- d) che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare, come indicato nel presente modulo di domanda, **non sono titolari di diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato** ¹ alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2 lett. c) della L.R. n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni;

- e) che il reddito annuo imponibile complessivo del proprio nucleo familiare, come risulta dalla dichiarazione presentata nell'anno **2021** riferita al periodo d'imposta **2020** è di euro _____ come di seguito indicato:

N. prog.*	Cognome e nome	Lavoro dipendente o pensione	Lavoro autonomo o assimilato	TOTALE
		€	€	€
		€	€	€
		€	€	€
TOTALE				

(*) indicare i soggetti titolari del reddito, riportando il numero progressivo utilizzato nel quadro dei componenti il nucleo familiare

- f) che nel suo nucleo familiare sono presenti:
- soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66% (*allegare certificato*);
 - soggetti ultrasessantacinquenni;
- g) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario di un l'alloggio sito nel comune di Macchia d'Isernia in Via n°....., stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro di al n° in data da cui risulta: data inizio locazione data scadenza durata del contratto anni..... data rinnovo..... e che l'imposta di registrazione è stata versata:
- per tutta la durata del contratto per €..... in data.....;
 - annualmente per €..... e che l'ultimo versamento per il periodo del quale si chiede il rimborso è stato effettuato in data
 - imposta non versata applicazione "Cedolare secca" (*allegare nota del proprietario con la quale comunica l'applicazione della "Cedolare secca"*);
- h) che il canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, ammonta ad €.....; (In caso di alloggio arredato allegare dichiarazione del locatore dove specifica che il predetto importo è comprensivo della quota spettante per l'uso mobilio di €
- i) che l'appartamento di civile abitazione di cui al precedente punto g) iscritto al N.C.E.U. non è classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- j) di non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;
- ovvero di percepire il Reddito di cittadinanza dal mese di _____ 2020;

IBAN DEL RICHIEDENTE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Il sottoscritto allega alla presente domanda i seguenti documenti

- certificato di invalidità
- ricevute pagamento fitto relative ai mesi dianno 2020
- documento di riconoscimento in corso di validità

Io sottoscritt... , consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro di aver compilato il presente modulo, e che quanto in esso espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Dichiaro altresì di essere a conoscenza che l'erogazione del contributo avverrà solo a seguito del trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise e comunque previa dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone e che dovrò provvedere alla **consegna di tutte le ricevute di pagamento canone**, entro e non oltre il e che tutte le ricevute consegnate dopo tale data non saranno considerate valide ai fini del calcolo del contributo.

MACCHIA D'ISERNIA, li _____

COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA
 Protocollo Interno N. 1026/2022 del 21-02-2022
 Doc. Principale - Copia Documento

COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA**INFORMATIVA** ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 T.U. sulla privacy.

In relazione ai dati personali in possesso di questo Ente, a seguito della domanda presentata dalla S.V. per ottenere un contributo per il pagamento del canone di locazione di cui all'ar. 11 della Legge 431/1998, con documentazione allegata, nonché agli ulteriori dati personali di cui questo Ente potrà entrare in possesso per la formazione della graduatoria, La informiamo di quanto segue:

- 1. Finalità del trattamento dei dati:**
il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa formazione della graduatoria e alla verifica dei requisiti, con l'osservanza delle disposizioni di legge e di regolamenti in materia;
- 2. Modalità del trattamento dei dati:**
il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate nell'art. 4 lett. a) T.U. sulla privacy; il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento;
- 3. Conferimento dei dati:**
il conferimento di dati personali comuni, sensibili e giudiziari è strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto 1;
- 4. Rifiuto di conferimento di dati:**
l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire dati personali comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto 1;
- 5. Comunicazione dei dati:**
i dati personali possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati ad Uffici ed Enti pubblici per attività connesse con il corretto adempimento di quanto indicato al punto 1, nonché a soggetti privati, ma in tal caso solo se la comunicazione è prevista da norma di legge o di regolamento;
- 6. Diffusione dei dati:**
i dati potranno essere diffusi solo mediante le prescritte pubblicazioni nell'albo pretorio comunale;
- 7. Diritti dell'interessato:**
l'art. 7 del T.U. sulla privacy conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; l'interessato ha diritto di avere conoscenza dell'origine dei dati, delle finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati; l'interessato ha inoltre diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; il titolare ha il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
- 8. Titolare e responsabili del trattamento:**
Titolare del trattamento dati è il Comune di MACCHIA D'ISERNIA, nella persona del Responsabile del servizio amministrativo.
Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del servizio amministrativo..
Incaricato del trattamento è il Responsabile del servizio amministrativo,

CONSENSO AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

Preso atto dell'informativa di cui sopra ed ai sensi della disciplina normativa in materia di trattamento dei dati personali

 acconsento
 non acconsento

al trattamento per le finalità descritte al punto 1 dell'informativa,

Nome e cognome dell'interessato _____
(firma leggibile)

Macchia d'Isernia, li _____