

Publicata all'Albo Pretorio	Il 23-12-2021 748	Reg. Pubbl.n.	DELIBERAZIONE
Comunicata ai Capigruppo	Il 23-12-2021	Prot n°7759	N. 64



COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA

Provincia di Isernia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Intervento di ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica. Comune di Macchia d'Isernia: Approvazione studio di fattibilità

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore 12:13, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MARTINO GIOVANNI	SINDACO	P
BRUNO DANIELA	ASSESSORE	A
MARIANI MICHELE	VICESINDACO	P

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Dott.ssa COLACURCIO EMILIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Signor **MARTINO GIOVANNI - SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

con nota registrata al prot.6487 del 23/11/2021 ad oggetto: "DGR 18 novembre 2021, n.386 <Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale" di cui all' art.1, comma 2, lettera c), punto 13), del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59

“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” (convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n.101) -

Provvedimenti>”, la Regione trasmetteva, tra l’altro, la deliberazione di Giunta regionale n.386/2021 e l’Avviso pubblico relativi al Programma di riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;

Rilevato che:

le proposte di intervento/richiesta di finanziamento dovranno essere presentate entro e non oltre il 24 dicembre 2021, come previsto dall’Avviso sopra indicato;

VISTO il decreto n. 29/2021 di nomina del Rup dell’intervento;

VISTO lo studio di fattibilità tecnico-economico, registrato ed acquisto al prot. n.7756/2021 ad oggetto *“Intervento di ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica – Comune di Macchia d’Isernia”* a firma del Responsabile del servizio tecnico;

RILEVATO, dunque, che l’intervento di importo complessivo pari a € 1.016.636,45, se finanziato, verrà coperto interamente con contributo statale

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell’Art 49 del D.Lgs. n.° 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DI APPROVARE lo studio di fattibilità tecnico-economico, registrato ed acquisto al prot. n. 7756/2021 ad oggetto *“Intervento di ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica – Comune di Macchia d’Isernia”* a firma del Responsabile del servizio tecnico ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale

DI SPECIFICARE che l’intervento di importo complessivo pari a € 1.016.636,45, se finanziato, verrà coperto interamente con contributo statale

DI DICHIARARE che l’intervento sarà inserito negli strumenti di programmazione ovvero nel programma triennale delle opere pubbliche con apposito provvedimento e, conseguentemente, nel bilancio comunale ove questo Ente venga ammesso al finanziamento;

DI DARE MANDATO al Responsabile del procedimento di compiere tutti gli atti successivi e consequenziali all’adozione della presente deliberazione;

Successivamente la Giunta Comunale, attesa l'urgenza determinata dalla scadenza del termine per inoltrare la domanda di finanziamento, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Intervento di ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica. Comune di Macchia d'Isernia: Approvazione studio di fattibilità

ISTRUTTORIA PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità **Regolarita' tecnica** della proposta di deliberazione sopra riportata ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

Macchia d'Isernia, li 23-12-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to **D'Agostino ing. Nicandro**

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità **Regolarita' contabile** della proposta di deliberazione sopra riportata ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

Macchia d'Isernia, li 23-12-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **D'Aguzzo Gianluca**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MARTINO GIOVANNI

IL Segretario Comunale
F.to Dott. COLACURCIO EMILIA

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio nel sito istituzionale web di questo Comune dal giorno 23-12-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Dalla Residenza Municipale, addì 23-12-2021

IL Segretario Comunale
F.to Dott. COLACURCIO EMILIA

Copia Conforme all'Originale

Dalla Residenza Municipale, addì 23-12-2021

IL Segretario Comunale
Dott. COLACURCIO EMILIA

CUP ASSEGNATO AL PROGETTO	D78I21000710003
--DESCRIZIONE DEL PROGETTO--	
Localizzazione	Comune di MACCHIA D'ISERNIA (IS)
Descrizione sintetica del progetto	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.*VIA BORGO SAN BIASE*INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
Anno di decisione	2021
Nome infrastruttura interessata dal progetto	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
Struttura/Infrastruttura unica	Una
Descrizione intervento	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
Strumento di programmazione	ASSENTE
Legge Obiettivo	N
Indirizzo o Area geografica di riferimento	VIA BORGO SAN BIASE
Tematica PNRR	M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.3: Programma innovativo della qualità dell'abitare
--CARATTERISTICHE DEL CUP--	
Cumulativo	No
Provvisorio	No
Tipologia relativa allo stato Master (Normale: non è Master né è associato ad alcun Master, Master: progetto Master, Collegato: progetto associato ad un Master)	Normale
Stato	Attivo
--ANAGRAFICA DEL SOGGETTO--	
Soggetto Richiedente	COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA - ISERNIA -
Concentratore	N
Soggetto Titolare	COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA - ISERNIA -
Categoria Soggetto Titolare	ENTI TERRITORIALI E DI AMMINISTRAZIONE DEL TERRITORIO
Unità Organizzativa	UFFICIO TECNICO
--CLASSIFICAZIONE DEL PROGETTO--	

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800.811.172

Natura	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI (OPERE ED IMPIANTISTICA)	
Tipologia	RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
Settore	INFRASTRUTTURE SOCIALI	
Sottosettore	ABITATIVE	
Categoria	ALTRI EDIFICI ABITATIVI	
--DATI FINANZIARI DEL PROGETTO--		
Sponsorizzazione	NO	
Finanza di progetto	NO	
Costo totale del progetto (in euro)	1.016.636,00	
Importo in lettere in euro	unmilionesedicimilaseicentotrentasei	
Tipologia copertura finanziaria	REGIONALE STATALE	
Importo del finanziamento pubblico richiesto/assegnato (in euro)	1.016.636,00	
Importo in lettere in euro	unmilionesedicimilaseicentotrentasei	
--ALTRI DATI--		
Data generazione completo	23/12/2021	
--INDICATORI--		
Codice indicatore	Descrizione	Tipologia indicatore
00	da assegnare	FISICO

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800.811.172

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Intervento di ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica.
Comune di Macchia d'Isernia

A	LAVORI	
A1	Importo dei lavori	€ 720.000,00
A2	di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21.600,00
	Totale lavori e oneri sicurezza	€ 741.600,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A. sui lavori e oneri sicurezza 22% A)	€ 163.152,00
B2	Spese tecniche	€ 74.160,00
B3	Cassa di previdenza (5% B2)	€ 3.708,00
B4	I.V.A. su spese tecniche (22% B2+B3)	€ 17.130,96
B6	Spese generali (contributo incentivante, RUP, gare ecc... 2,2% A)	€ 16.885,49
	Totale somme a disposizione	€ 275.036,45

	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 1.016.636,45
--	--------------------------------------	-----------------------



M.P.

Comune di Macchia d'Isernia

Provincia di Isernia

Oggetto: Intervento di ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica. Comune di Macchia d'Isernia.

Relazione Tecnica Generale.

La presente descrive gli interventi finalizzati alla riqualificazione architettonica mediante miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'edificio oggetto di intervento, realizzato nella seconda metà degli anni novanta, è sito nel Comune di Macchia d'Isernia, in Via Borgo San Biase, ed è censito al catasto fabbricai al foglio 15, particella n. 987.

L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra, insiste su fondazioni a travi rovesce, ha una struttura portante costituita da telaio in cls armato e solai in laterizio e travetti prefabbricati in cls precompresso. La copertura, anch'essa in cls armato, è a padiglione.

Le murature perimetrali sono realizzate in laterizio con intercapedine d'aria, le partizioni verticali interne, invece, sono realizzate con forati in laterizio di 8cm di spessore, entrambe le murature sono rivestite con intonaco civile per interno ed esterno. Gli infissi sono in profilato in alluminio e vetro camera, all'esterno sono presenti persiane, tipologia classica, sempre in alluminio.

L'edificio ospita n.8 alloggi e si sviluppa su due livelli collegati da un vano scala interno e da ampi spazi di distribuzione. Sei alloggi risultano dotati di zona giorno, servizi igienici ed una camera matrimoniale, mentre altri due sono composti da zona giorno, servizi igienici e numero due camere da letto. Tutte le unità sono dotate di caldaie a gas metano, l'impianto termoautonomo garantisce, ovviamente, sia la climatizzazione invernale che la produzione di acs.

La struttura descritta, anche in considerazione del periodo di realizzazione, si caratterizza per evidenti criticità relative agli aspetti energetici e per una capacità di risposta sismica parametrata sulle norme di riferimento dell'epoca. Si ritiene doveroso, pertanto, intervenire per sanare le criticità su evidenziate garantendo un deciso miglioramento delle condizioni di

salubrità agli assegnatari degli alloggi, oltre a benefici in termini di sostenibilità ambientale ed economica e di sicurezza sismica.

Efficientamento energetico.

Gli interventi previsti sono finalizzati alla riduzione delle dispersioni che caratterizzano l'involucro edilizio ed al miglioramento dei sistemi impiantistici presenti, si procederà, inoltre, anche con l'installazione di pannelli fotovoltaici e solare termico.

L'involucro edilizio sarà interessato dalla realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto esterno. Saranno utilizzati, allo scopo, pannelli in EPS con grafite, di spessore pari ad almeno 10cm, con valore di conducibilità termica uguale a 0,031 W/mK, gli stessi saranno rivestiti da apposito intonaco termico. Si interverrà, inoltre, anche per adeguare le partizioni disperdenti verso ambienti non riscaldati, in particolare, vano scala, aree di distribuzione interna e spazi comuni, zona sottotetto. Si ritiene doveroso intervenire anche sul piano di calpestio del livello terra, disponendo sullo stesso uno strato isolante di spessore adeguato a portare i valori di trasmittanza della struttura a livelli compatibili con la normativa vigente.

Il progetto, inoltre, prevede la sostituzione di tutti gli infissi presenti con elementi tecnologici conformi alle norme attuali. Gli infissi ipotizzati sono realizzati in PVC, con vetrocamera 4-16-4, con gas argon e trattamento basso emissivo. Il valore di conducibilità termica ipotizzato è pari a 1,45 W/mK.

Gli interventi finalizzati all'efficientamento energetico degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, si completano con la sostituzione dei generatori esistenti con caldaie a condensazione e con il miglioramento del sistema di distribuzione. Al fine di ridurre ulteriormente le emissioni e i consumi, si prevede l'installazione di sistemi di produzione da fonti rinnovabili quali pannelli fotovoltaici e solare termico.

Miglioramento sismico.

L'edificio oggetto d'intervento, realizzato alla fine degli anni novanta, garantisce una risposta sismica adeguata alla normativa in vigore in quel periodo. È possibile incrementare i livelli di risposta sismica attraverso la realizzazione di interventi di miglioramento sismico di tipo locale, nello specifico:

1. Apposizioni di reti e sistemi di protezione antiribaltamento delle murature perimetrali
2. Placcaggio dei nodi perimetrali della struttura portante.
3. Antisfondellamento dei solai aggettanti.

Gli interventi, in sostanza, andranno a sanare le criticità evidenziate migliorando, nel complesso, la struttura descritta rendendola adeguata alle esigenze ed alle normative vigenti.

Il costo totale previsto, come da quadro economico allegato, è pari a 1'016'636,45.

Il Tecnico

Ing. Nicandro d'Agostino





REGIONE MOLISE



COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA

Provincia di Isernia



STUDIO DI FATTIBILITA'

Intervento di ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica. Borgo San Biase

Soggetto Attuatore: **Comune di Macchia d'Isernia.**

Tavola:

Elaborato unico

Luogo:

Macchia d'Isernia (IS)

Data:

2021 Dicembre

Tecnico Progettista:

Ing. Nicandro D'Agostino

Comune di Macchia d'Isernia

Provincia di Isernia

Oggetto: Intervento di ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica. Comune di Macchia d'Isernia.

Relazione Tecnica Generale.

La presente descrive gli interventi finalizzati alla riqualificazione architettonica mediante miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'edificio oggetto di intervento, realizzato nella seconda metà degli anni novanta, è sito nel Comune di Macchia d'Isernia, in Via Borgo San Biase, ed è censito al catasto fabbricai al foglio 15, particella n. 987.

L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra, insiste su fondazioni a travi rovesce, ha una struttura portante costituita da telaio in cls armato e solai in laterizio e travetti prefabbricati in cls precompresso. La copertura, anch'essa in cls armato, è a padiglione.

Le murature perimetrali sono realizzate in laterizio con intercapedine d'aria, le partizioni verticali interne, invece, sono realizzate con forati in laterizio di 8cm di spessore, entrambe le murature sono rivestite con intonaco civile per interno ed esterno. Gli infissi sono in profilato in alluminio e vetro camera, all'esterno sono presenti persiane, tipologia classica, sempre in alluminio.

L'edificio ospita n.8 alloggi e si sviluppa su due livelli collegati da un vano scala interno e da ampi spazi di distribuzione. Sei alloggi risultano dotati di zona giorno, servizi igienici ed una camera matrimoniale, mentre altri due sono composti da zona giorno, servizi igienici e numero due camere da letto. Tutte le unità sono dotate di caldaie a gas metano, l'impianto termoautonomo garantisce, ovviamente, sia la climatizzazione invernale che la produzione di acs.

La struttura descritta, anche in considerazione del periodo di realizzazione, si caratterizza per evidenti criticità relative agli aspetti energetici e per una capacità di risposta sismica parametrata sulle norme di riferimento dell'epoca. Si ritiene doveroso, pertanto, intervenire per sanare le criticità su evidenziate garantendo un deciso miglioramento delle condizioni di

salubrità agli assegnatari degli alloggi, oltre a benefici in termini di sostenibilità ambientale ed economica e di sicurezza sismica.

Efficientamento energetico.

Gli interventi previsti sono finalizzati alla riduzione delle dispersioni che caratterizzano l'involucro edilizio ed al miglioramento dei sistemi impiantistici presenti, si procederà, inoltre, anche con l'installazione di pannelli fotovoltaici e solare termico.

L'involucro edilizio sarà interessato dalla realizzazione di un sistema di isolamento termico a cappotto esterno. Saranno utilizzati, allo scopo, pannelli in EPS con grafite, di spessore pari ad almeno 10cm, con valore di conducibilità termica uguale a 0,031 W/mK, gli stessi saranno rivestiti da apposito intonaco termico. Si interverrà, inoltre, anche per adeguare le partizioni disperdenti verso ambienti non riscaldati, in particolare, vano scala, aree di distribuzione interna e spazi comuni, zona sottotetto. Si ritiene doveroso intervenire anche sul piano di calpestio del livello terra, disponendo sullo stesso uno strato isolante di spessore adeguato a portare i valori di trasmittanza della struttura a livelli compatibili con la normativa vigente.

Il progetto, inoltre, prevede la sostituzione di tutti gli infissi presenti con elementi tecnologici conformi alle norme attuali. Gli infissi ipotizzati sono realizzati in PVC, con vetrocamera 4-16-4, con gas argon e trattamento basso emissivo. Il valore di conducibilità termica ipotizzato è pari a 1,45 W/mK.

Gli interventi finalizzati all'efficientamento energetico degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, si completano con la sostituzione dei generatori esistenti con caldaie a condensazione e con il miglioramento del sistema di distribuzione. Al fine di ridurre ulteriormente le emissioni e i consumi, si prevede l'installazione di sistemi di produzione da fonti rinnovabili quali pannelli fotovoltaici e solare termico.

Miglioramento sismico.

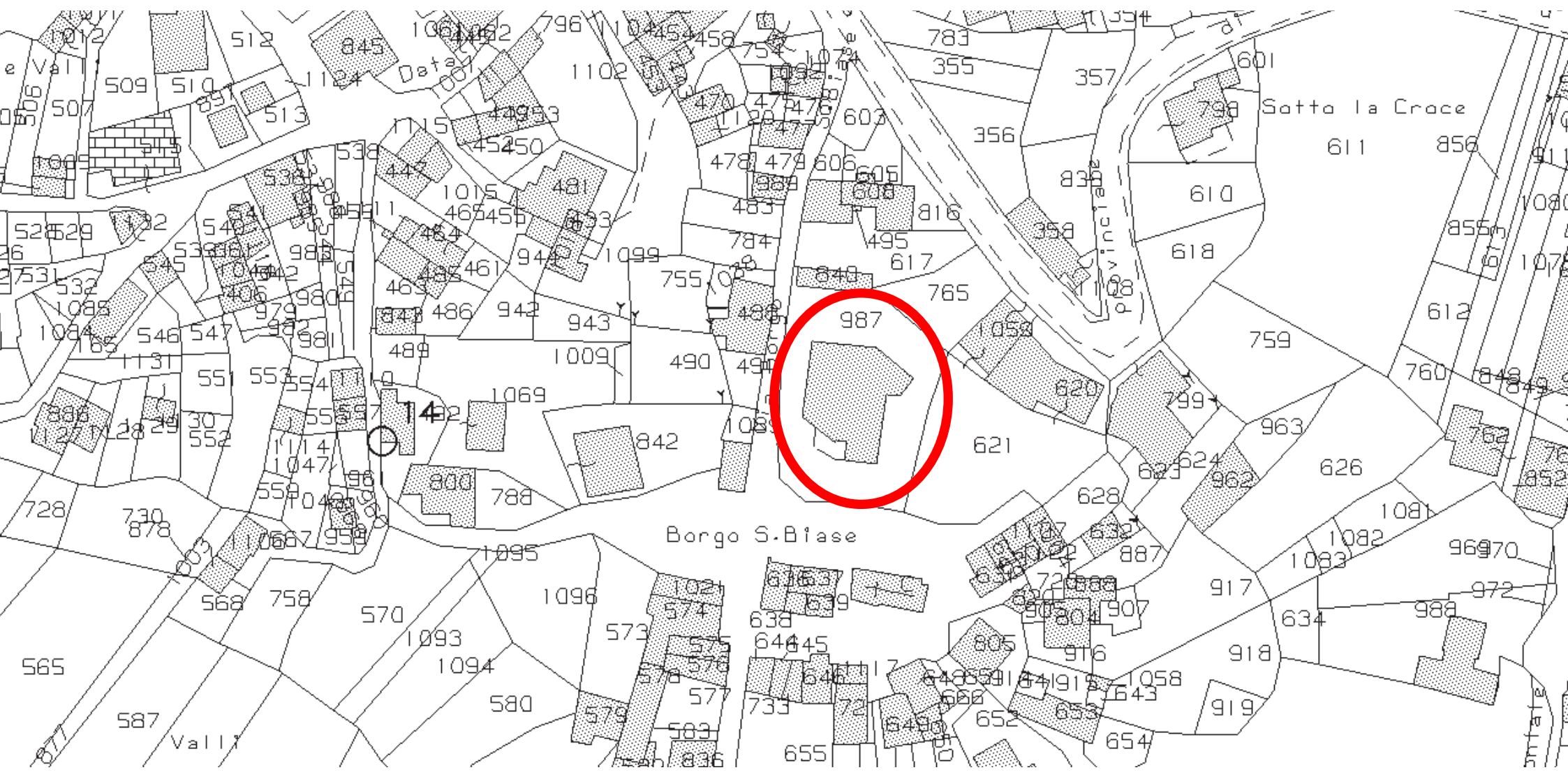
L'edificio oggetto d'intervento, realizzato alla fine degli anni novanta, garantisce una risposta sismica adeguata alla normativa in vigore in quel periodo. È possibile incrementare i livelli di risposta sismica attraverso la realizzazione di interventi di miglioramento sismico di tipo locale, nello specifico:

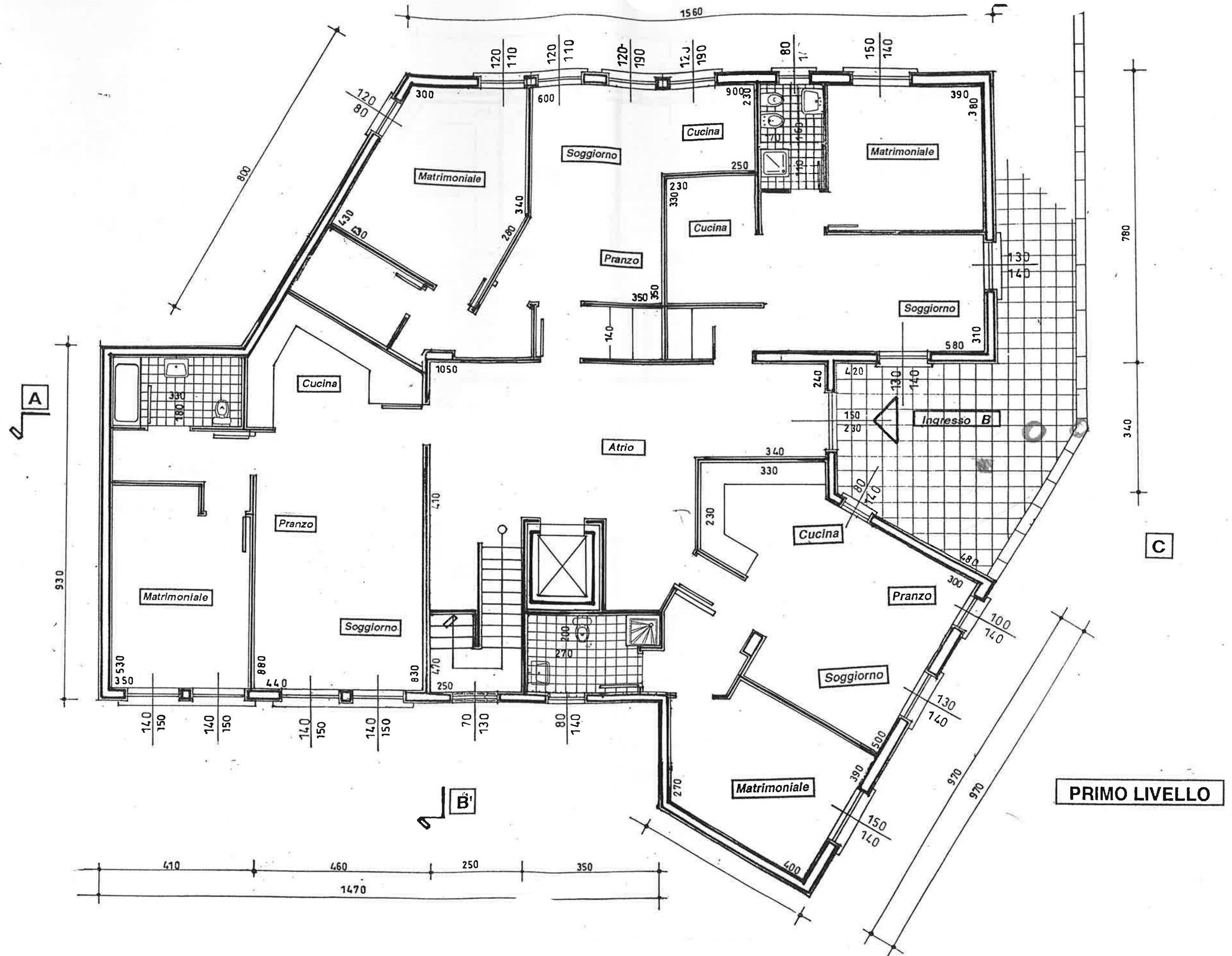
1. Apposizioni di reti e sistemi di protezione antiribaltamento delle murature perimetrali
2. Placcaggio dei nodi perimetrali della struttura portante.
3. Antisfondellamento dei solai aggettanti.

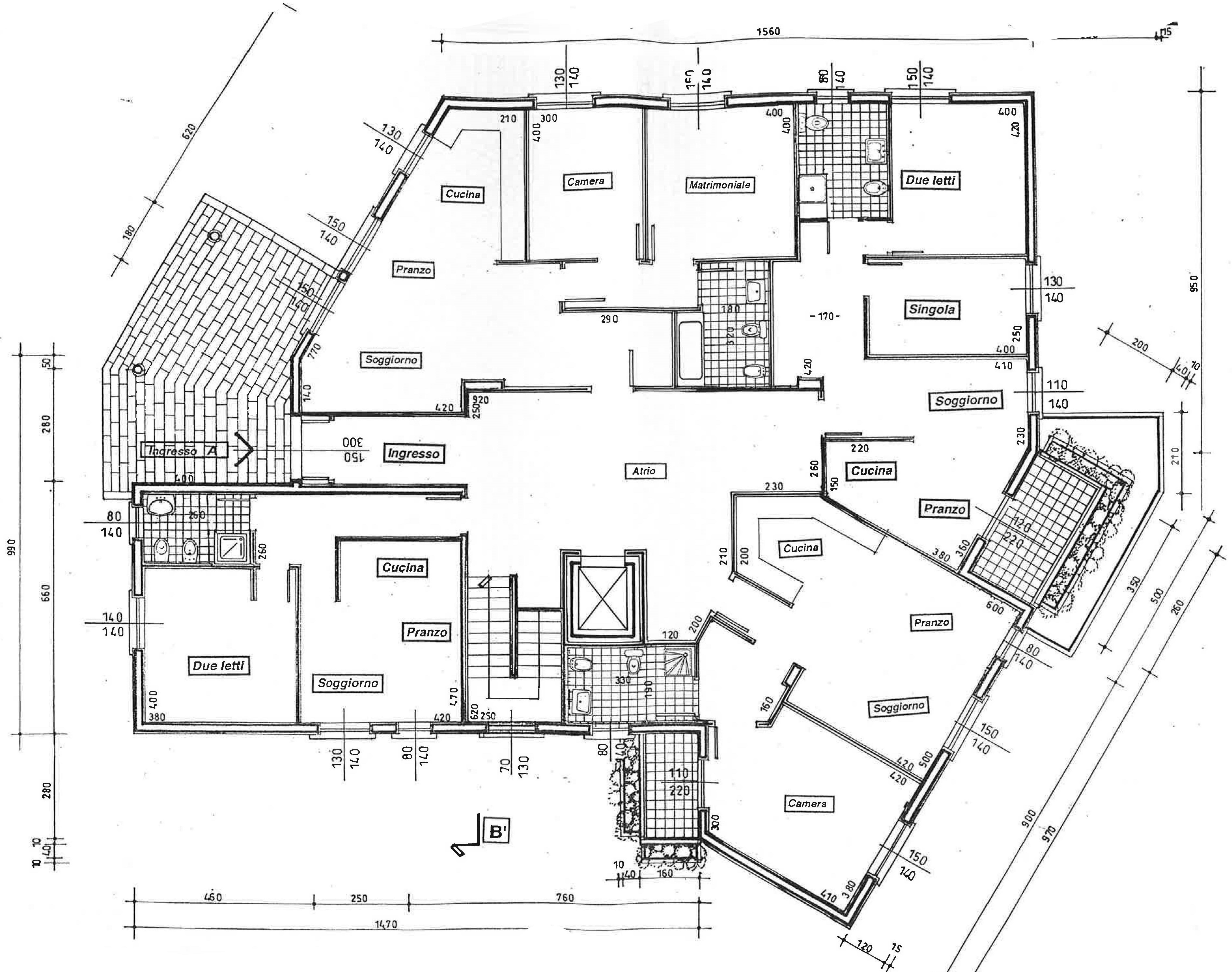
Gli interventi, in sostanza, andranno a sanare le criticità evidenziate migliorando, nel complesso, la struttura descritta rendendola adeguata alle esigenze ed alle normative vigenti.

Il costo totale previsto, come da quadro economico allegato, è pari a 1'016'636,45.

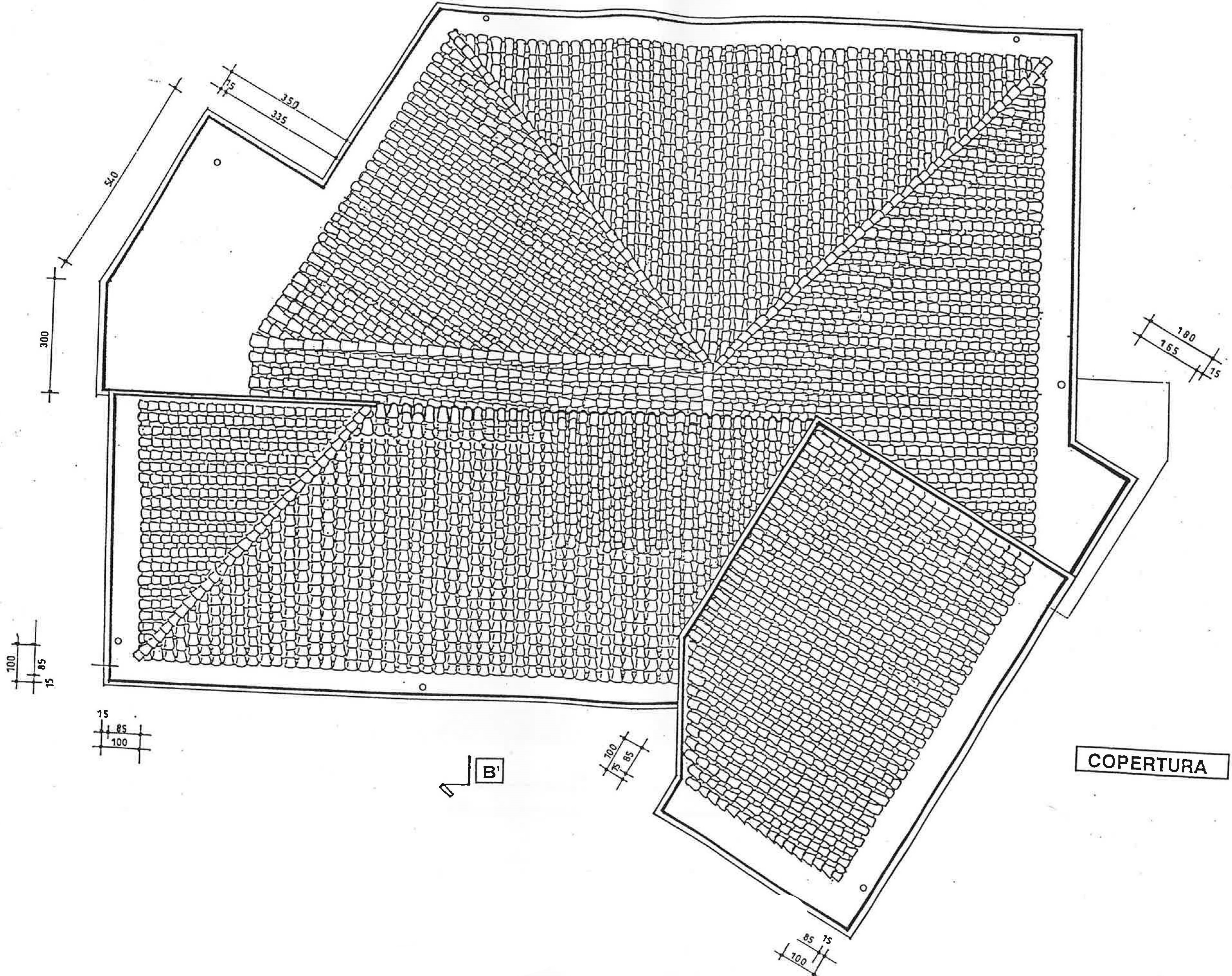
Il Tecnico
Ing. Nicandro d'Agostino





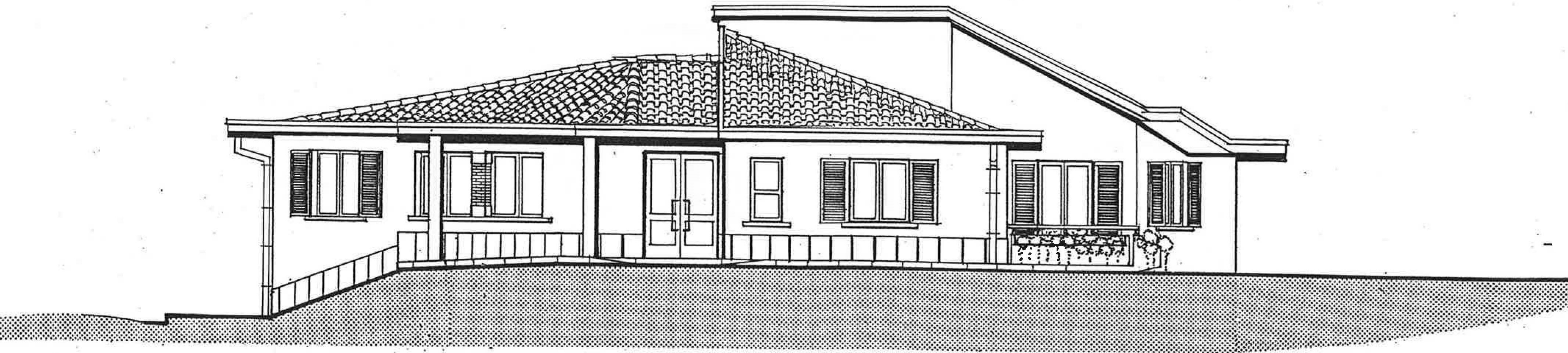


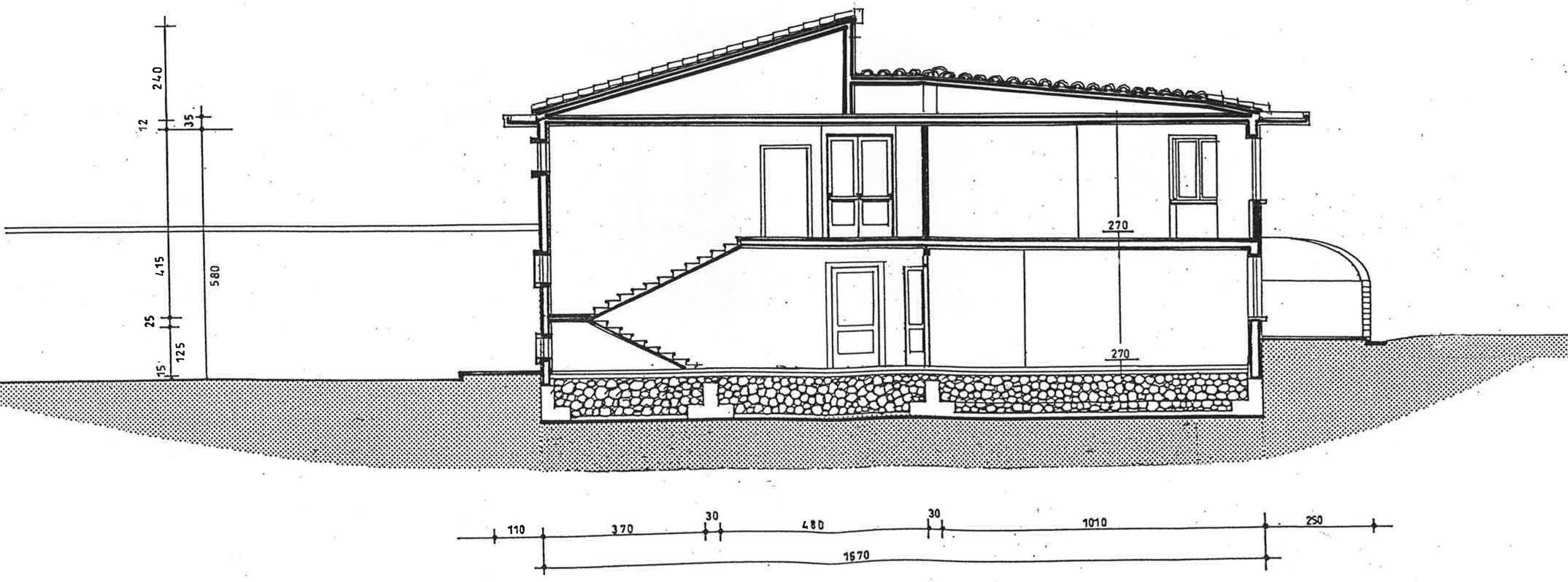
700

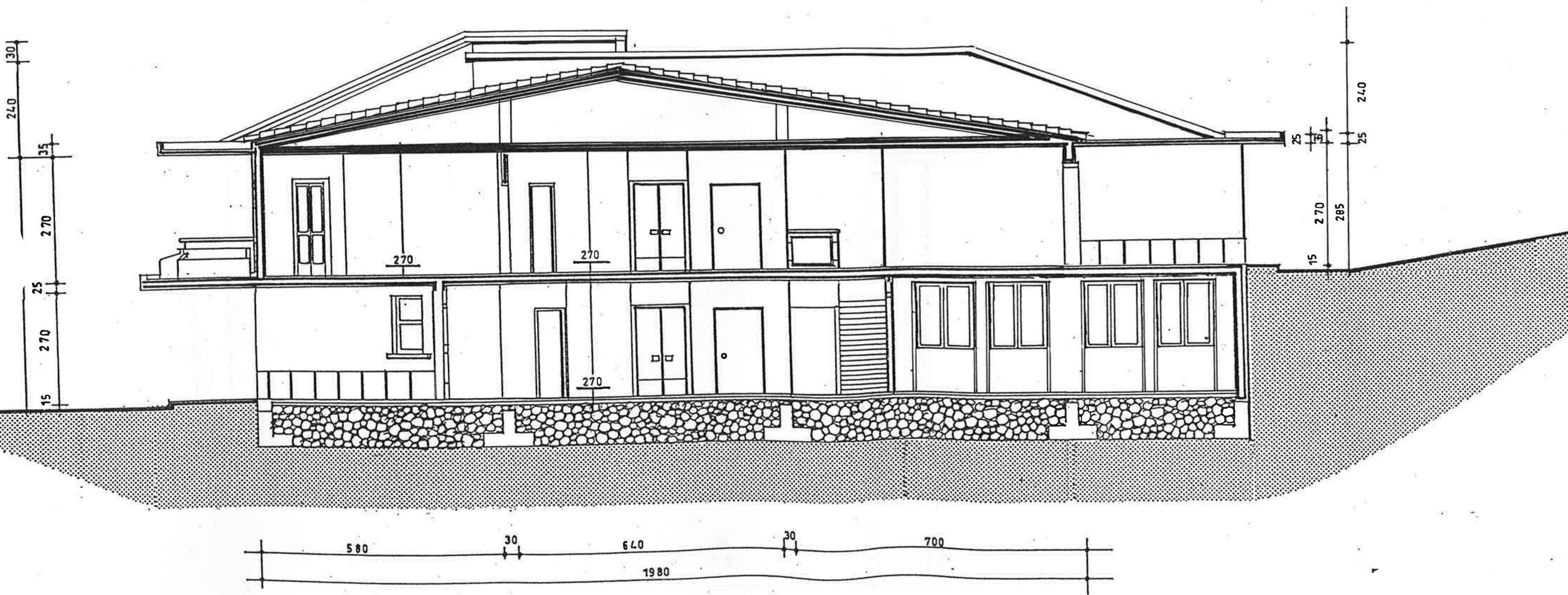


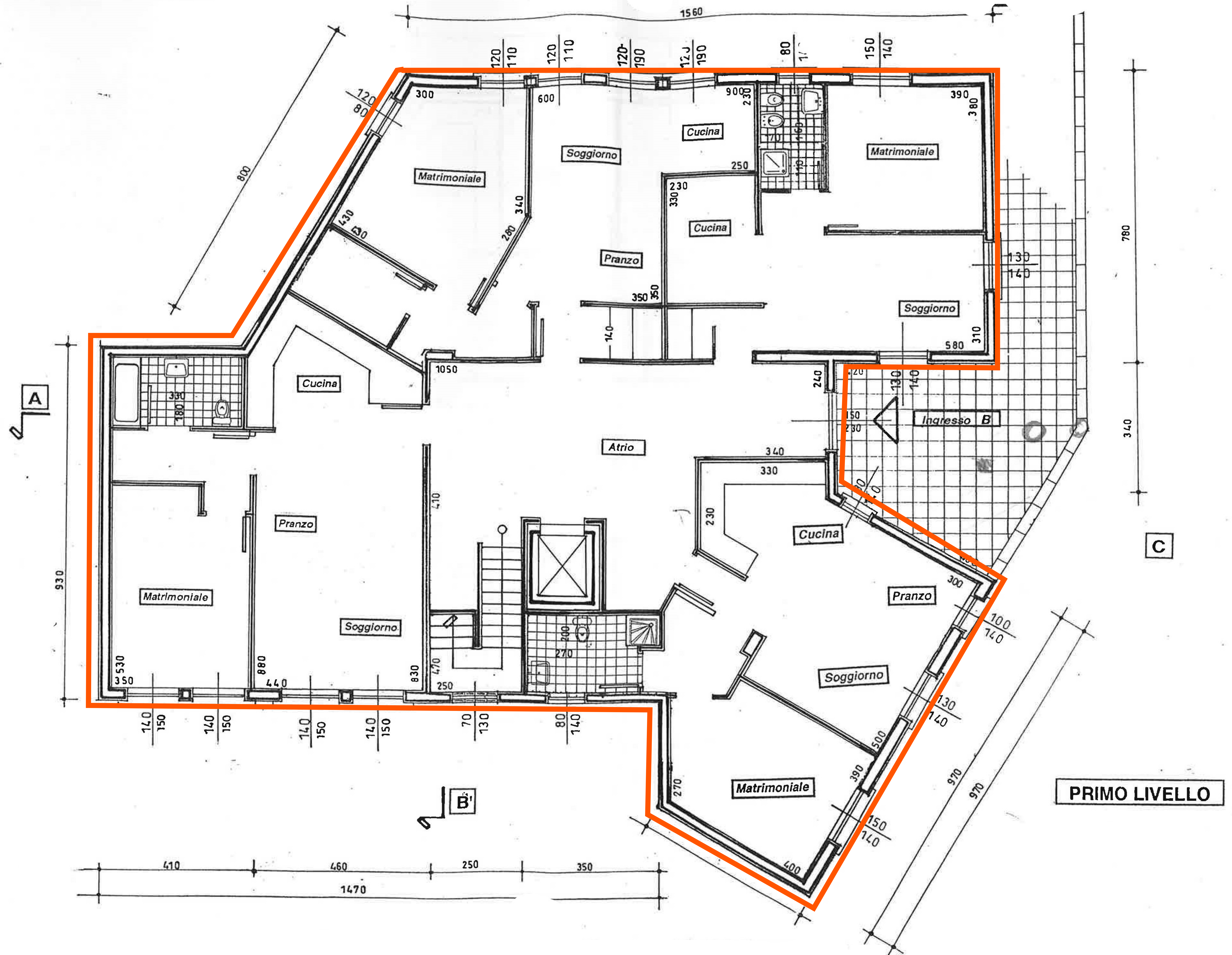
COPERTURA

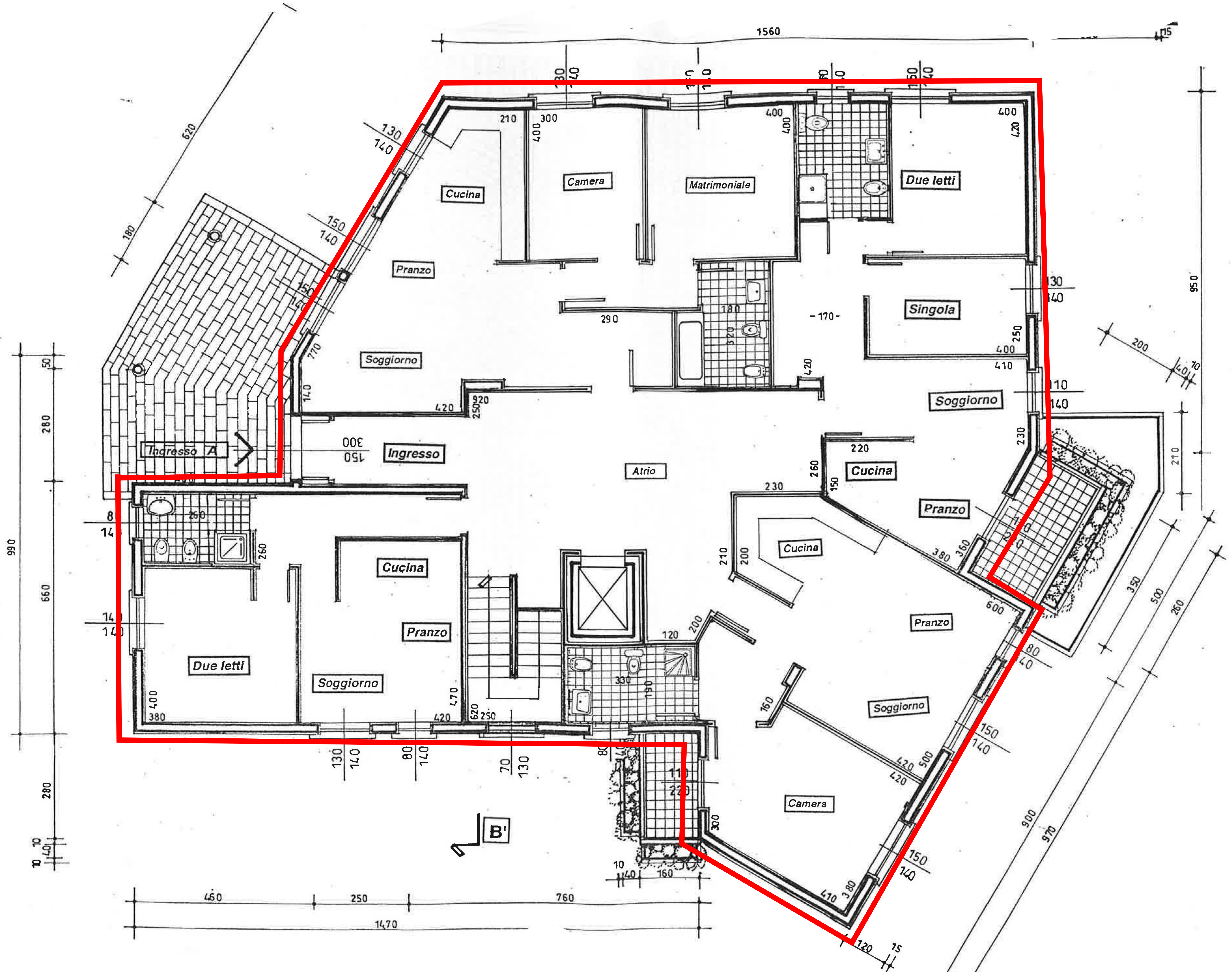
B'



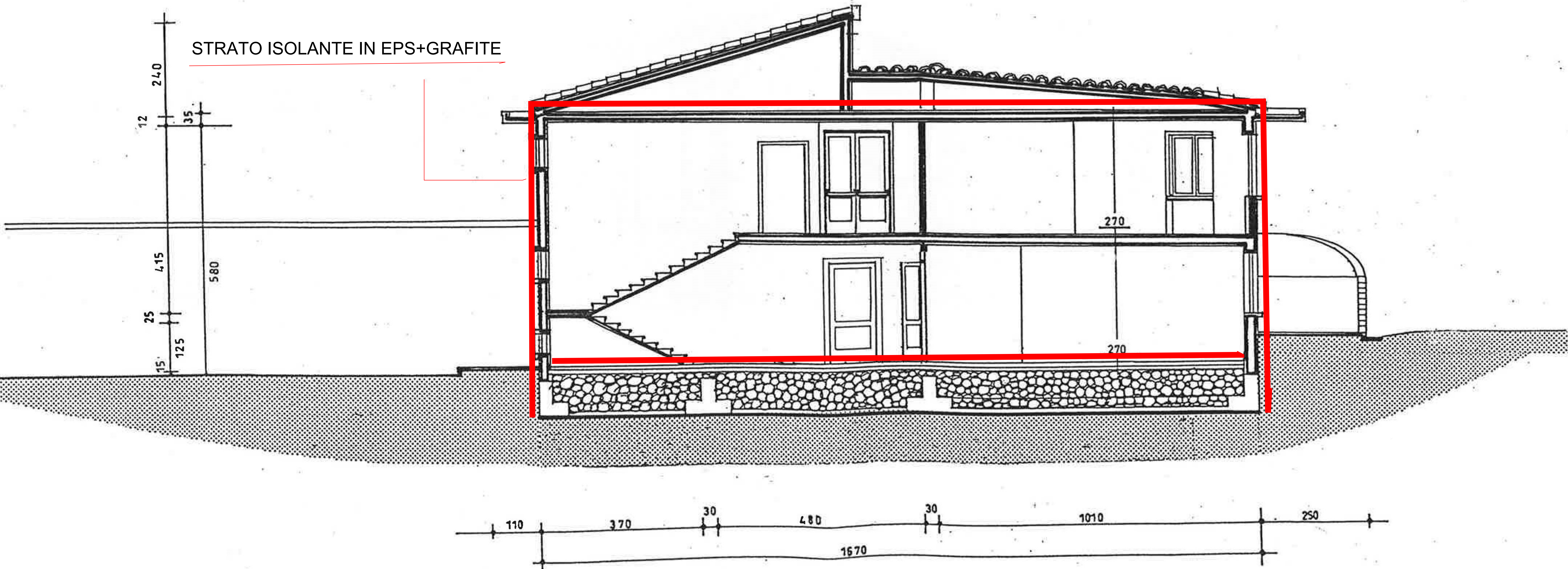








STRATO ISOLANTE IN EPS+GRAFITE



QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

**Intervento di ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica.
Comune di Macchia d'Isernia**

A	LAVORI	
A1	Importo dei lavori	€ 720.000,00
A2	di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21.600,00
	Totale lavori e oneri sicurezza	€ 741.600,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A. sui lavori e oneri sicurezza 22% A)	€ 163.152,00
B2	Spese tecniche	€ 74.160,00
B3	Cassa di previdenza (5% B2)	€ 3.708,00
B4	I.V.A. su spese tecniche (22% B2+B3)	€ 17.130,96
B6	Spese generali (contributo incentivante, RUP, gare ecc... 2,2% A)	€ 16.885,49
	Totale somme a disposizione	€ 275.036,45

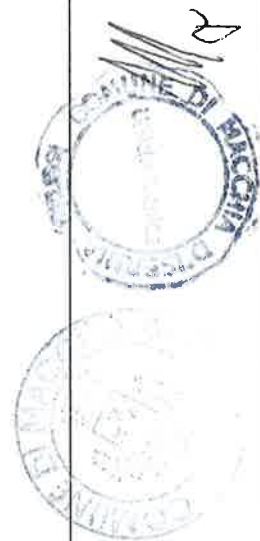
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 1.016.636,45
--	--------------------------------------	-----------------------

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA. COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA**

CRONOPROGRAMMA ART.7 AVVISO

ATTIVITÀ	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE
Affidamento Progettazione Definitiva/Esecutiva		■								
Redazione e consegna Progetto Definitivo		■	■							
Acquisizione Pareri			■	■						
Validazione ed approvazione Progetto Definitivo				■						
Redazione e consegna Progetto Esecutivo					■	■				
Validazione ed approvazione Progetto Esecutivo						■	■			
Pubblicazione bandi di gara per la realizzazione dell'opera							■	■		
Valutazione Proposte								■		
Aggiudicazione dei Contratti									■	
Inizio Lavori										■

Conclusione Prevista 30.09.2023



COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

Data 23/12/2021

RAPPORTO FINALE DI VERIFICA¹ PROGETTO DI FATTIBILITA' RELATIVO AI LAVORI DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA

Il/la sottoscritto/a Dott Ing Nicandro D'Agostino, in servizio presso il Comune di Macchia d'Isernia, in virtù di decreto sindacale n.40 del 31/12/2020,² quale soggetto verificatore del progetto indicato in epigrafe,

Dato atto che:

- il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dall'art. 26 comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016:

Premesso che:

- in data 23 Dicembre 2021, il tecnico progettista ha presentato all'Amministrazione committente gli elaborati progettuali preliminari al fine della loro verifica e superiore approvazione.

- si rende necessario procedere all'analisi degli elaborati progettuali presentati al fine di procedere alla successiva progettazione;

- in particolare la verifica è diretta, ai sensi dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ad accertare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

* * * *

¹ La verifica del progetto, ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento e, quindi risulta obbligatoria solo sul progetto esecutivo (o sul progetto definitivo nei rari casi in cui sia possibile andare a gara su tale livello progettuale). Per tali ragioni la verifica sul progetto di fattibilità di cui al presente modello, per quanto opportuna, deve intendersi facoltativa eccetto i casi in cui viene previsto direttamente dalla legge.

² Si rammenta che i soggetti idonei all'espletamento della verifica sono quelli specificati dall'art 26, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016. considerata tuttavia la facoltatività della verifica sul progetto di fattibilità, questa attività può ritenersi informale e può essere svolta sempre dal RUP.

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto di fattibilità e precisamente:

ELABORATI TECNICI

- Relazione Tecnica;
- Elaborati Grafici stato di fatto;
- Elaborati grafici Intervento
- Quadro Economico;
- Catastale.

* * * *

Dalla verifica effettuata viene accertato quanto segue:

- 1) Il progetto di fattibilità è stato presentato: entro i termini progettuali
- 2) L'importo stimato dei lavori rispetta i limiti finanziari prestabiliti.
- 3) Gli elaborati progettuali sono conformi con quanto previsto dall'art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. e alle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione
- 4) Gli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera.
- 5) Compatibilità urbanistica non si rende necessaria variante urbanistica
 si rende necessaria variante urbanistica
- 6) Conformità ambientale soddisfatta.
- 7) Qualità dell'opera soddisfacente
- 8) Rispondenza alle finalità dell'opera soddisfacente
- 9) Procedure espropriative non necessarie in quanto i terreni su cui realizzare l'opera sono di proprietà dell'Ente Appaltante
- 10) Punti di criticità progettuale non individuati.

INOLTRE

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i. recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

;

ESPRIME

parere **favorevole** alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'opera INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA per un importo complessivo di euro 1.016.636,45

DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le verifiche sul progetto di fattibilità tecnico-economica **sono soddisfatte**,

ATTESTA

la **VERIFICA** **POSITIVA** del progetto di fattibilità, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016,

Data 23/12/2021

Il Verificatore
(Dott. Ing Nicandro D'Agostino)



Comune di Macchia d'Isernia
Provincia di Isernia

Oggetto: Intervento di ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica. Comune di Macchia d'Isernia.

Elenco Elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Stralcio Planimetria Catastale;
3. Elaborati grafici Stato di Fatto;
4. Elaborati Grafici Interventi Previsti;
5. Quadro Economico.

Il Tecnico

Ing. Nicandro d'Agostino

