

COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA

Provincia di ISERNIA

Piazza Elena 1 – CAP 86070 –

Macchia d'Isernia (Is)

Tel. +39 086555130

www.comune.macchiadisernia.is.it

- e-mail: comune@comune.macchiadisernia.is.it

P.E.C.: comune.macchiadisernia@pec.it

BANDO DI GARA

PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI CIMITERIALI NEL CIVICO CIMITERO PREVIA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE A FARSI - GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI –AFFIDAMENTO PER ANNI 30 “

sulla base dello studio di fattibilità tecnico-economico proposto dall'Amministrazione comunale ed approvato con delibera di Giunta Comunale n.08 del 03.02.2023 Ai sensi di quanto previsto , dall'art.183 comma 1-14, del D.lgs. 50/2016 – Procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 – aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente

Procedura: aperta art.60, del D.lgs. 50/2016

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016

C.U.P.: D75I23000170005

C.I.G.: 9921091749

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Ufficiale:	COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA .			
Indirizzo Postale:	PIAZZA ELENA 1			
Città:	MACCHIA D'ISERNIA (IS)	CAP	86070	Paese: ITALIA
Punti di contatto:	Settore Lavori Pubblici		Telefono:	0865.55130
All'attenzione di:	Responsabile Unico del Procedimento Ing. Nicandro D'Agostino		Telefono:	086555130
Posta elettronica:	comune.macchiadisernia@pec.it			
Amministrazione aggiudicatrice (URL):	http://www.comune.macchiadisernai.it			
Ulteriori informazioni, il Capitolato e la documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato				
Le offerte vanno inviate a:				
In via telematica a: comune.macchiadisernia@pec.it .				

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.3) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

Denominazione Ufficiale:	COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA .		
Indirizzo Postale:	PIAZZA ELENA 1		
Città:	MACCHIA D'ISERNIA (IS)	CAP	86070
			Paese: ITALIA

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE, NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) TIPO DI APPALTO

Trattasi di Concessione di lavori per la realizzazione dei loculi cimiteriali e dei servizi cimiteriali .

II.1.2) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Procedura aperta per l'affidamento, tramite **PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI CIMITERIALI NEL CIVICO CIMITERO PREVIA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE A FARSI - GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI – AFFIDAMENTO PER ANNI 30 “**

II.1.3) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La Concessione ha per oggetto i lavori pubblici di realizzazione di loculi. In particolare la concessione concerne:

- a) *la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, la realizzazione dei lavori di loculi cimiteriali in base a quanto stabilito nello studio di fattibilità, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 08 del 03.02.2023*
- b) *la vendita dei loculi , per il finanziamento della realizzazione dei loculi , dovrà avvenire nel rispetto di quanto disciplinato dagli atti che saranno adottati dall'Amministrazione comunale*
- c) *esecuzione di eventuali ulteriori lavori, ai prezzi unitari descritti nei documenti di gara, rivisti alla luce dell'offerta economica dell'aggiudicatario.*
- d) *Gestione dei servizi cimiteriali*
- e) *Gestione servizio lampade votive*

II.1.4) LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI

Civico cimitero posto in Strada Comunale Cesa Data

II.1.5) Nomenclatura cpv (vocabolario comune per gli appalti; lavori e forniture prevalenti)

- 45215400-1 Cimitero;
- 98371110-8 Servizi cimiteriali
- 98371111-5 Servizi di manutenzione cimiteriale

II.1.6) DIVISIONE IN LOTTI: NO.

II.1.7) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI:

Sono ammesse varianti migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera , purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto

alternativo rispetto alla proposta dichiarata di interesse pubblico dalla Stazione Appaltante. Non si considerano varianti le proposte migliorative previste dal presente bando, formulate e documentate in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

L'importo a base di gara per la esecuzione dei lavori di realizzazione dei loculi cimiteriali è pari ad euro **703.145,40** oltre iva.

Servizi cimiteriali per il periodo di anni 30 è pari ad € 98.250,00

Servizio lampade votive per anni 30 € 270.000,00

Investimento complessivo pari ad € 950.000,00 di cui per lavori € 724.239,76 compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 21.094,36 ed € 225.760,24 per somme a disposizione dell'amministrazione

L'Affidatario dei lavori e della gestione dei servizi cimiteriali dovrà realizzare n. 480 loculi cimiteriali disposti su quattro file e 320 ossari ed eseguire i servizi di Gestione servizio lampade votive perpetue - Gestione dei servizi di inumazione, tumulazione, esumazione ed estumulazione dei cadaveri comprese le attività di ripristino dei luoghi ove si eseguono le attività di esumazione ed estumulazione e gestione dei rifiuti speciali provenienti dal servizio di esumazione ed estumulazione, in discarica autorizzata - Servizio di manutenzione dei loculi e dei campi di inumazione - Servizio di manutenzione , con semina di fioriture delle aree a verde Realizzazione e gestione sala del commiato

La ditta affidataria dell'appalto potrà provvedere alla vendita complessiva di 420 loculi essendo 48 già stati venduti precedentemente e 12 loculi distribuiti tra prima e quarta fila da cedere a titolo gratuito al Comune di Macchia d'Isernia da riservare a famiglie indigenti .

I prezzi di vendita dei loculi, differenziati , per fila sono stabiliti come appresso:

PRIMA e QUARTA FILA € 1.610,00 Cadauno

SECONDA e TERZA FILA € 1.900,00 Cadauno

OSSARI € 600,00 Cadauno

CORRISPETTIVI PER I SERVIZI CIMITERIALI

SERVIZIO GESTIONE LAMPADE VOTIVE: € 15,00 annui per ciascuna lampada votiva tale costo è comprensivo e di tutto quanto necessario per il corretto funzionamento delle lampade (escluso spese di allaccio ed il costo dei portalampada) da corrispondersi al concessionario.

SERVIZIO DI INUMAZIONE : Costo del servizio € 150,00

SERVIZIO DI TUMULAZIONE : Costo del servizio € 75,00

SERVIZIO DI ESUMAZIONE : Costo del servizio € 250,00

SERVIZIO DI ESTUMULAZIONE :. Costo del servizio € 150,00 - compreso cassetta € 175,00

TUMULAZIONE IN OSSARIO : Costo del servizio € 50,00 , in caso di fornitura di cassetta in legno costo del servizio di € 75,00

ALLACCIAMENTO ILLUMINAZIONE VOTIVA LOCULI E TOMBE: il prezzo da corrispondere in favore del concessionario, una tantum, per il servizio di allaccio alla rete elettrica in bassa tensione della lampada votiva di ciascun loculo e/o tomba è pari ad € 10,00

REALIZZAZIONE E GESTIONE SALA DEL COMMIATO: All'interno dell'area cimiteriale verrà realizzata a cura e spese del concessionario una sala per il deposito delle salme prima della tumulazione e/o inumazione, tale sala dovrà essere dotata di appositi servizi igienici. Per l'utilizzo della sala del commiato, in favore del concessionaria verrà corrisposto il prezzo di € 100,00

REALIZZAZIONE A CURA ESPESA DEL CONCESSIONARIO: di ambiente destinato ad ufficio per il custode e per lo stesso concessionario, di idonei servizi igienici e di un locale deposito il tutto così come previsto dallo studio di fattibilità tecnico*-economico approvato dal Comune di Macchia d'Isernia

CAMPI DI INUMAZIONE: Il concessionario si impegna a realizzare campi di inumazione interni all'area cimiteriale al fine di consentire la sepoltura dei cadaveri che non sono concessionari di loculi. L'utilizzo di una fossa di inumazione, realizzata nel rispetto del regolamento di polizia mortuaria, sarà concesso per anni 30 ed il costo da corrispondere al concessionario è pari ad € 100,00.

Il concessionario dovrà realizzare in sistema di project financing i loculi cimiteriali, i campi di inumazione, la sala del commiato, i servizi igienici, l'ufficio del custode e il locale deposito così come previsto nello studio di fattibilità tecnico-economico approvato con delibera di Giunta Comunale n .08 del 03.02.2023 con oneri a proprio carico.

Dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del cimitero per tutto il periodo della concessione. Dovrà provvedere alla realizzazione ex novo dell'impianto elettrico dell'area del cimitero e alla realizzazione dell'impianto elettrico lampade votive mediante la realizzazione di impianto fotovoltaico al fine del contenimento dei consumi energetici nel rispetto dei criteri minimi ambientali.

Dovrà curare i servizi cimiteriali di inumazione, tumulazione, esumazione ed estumulazione, il servizio di trasporto in discarica autorizzata dei rifiuti provenienti dalle attività di cui sopra.

Al concessionario verrà corrisposto l'intero importo derivante dalla vendita dei loculi al netto del ribasso praticato in sede di gara di cui alla procedura di evidenza pubblica da tenersi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 ed aggiudicazione e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ente.

IL PROGETTO DEFINITIVO DA PRODURRE IN SEDE DI GARA DEVE ESSERE SOTTOSCRITTO, A PENA DI ESCLUSIONE, IN UNO CON LA DITTA PARTECIPANTE, DA TECNICO ISCRITTO AL RELATIVO ORDINE PROFESSIONALE

IL PROGETTO DEFINITIVO E L'OFFERTA ECONOMICA DELL'OPERATORE ECONOMICO ASSEGNATARIO DELL'APPALTO, SARA' POSTA A BASE DI GARA PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO, DANDO ATTO CHE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DA PARTE DI OPERATORE ECONOMICO DIVERSO DALL'AGGIUDICATARIO DEL PROJECT FINANCING EGLI AVRA' IL

DIRITTO DI PRELAZIONE NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 183 DEL D.LGS 50/2016

II.3) Durata della Concessione o termine di esecuzione e durata degli interventi

La Concessione per la realizzazione e vendita dei loculi e per i servizi cimiteriali e lampade votive è affidata per un periodo di anni 30 (TRENTA) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto .

La durata dei lavori non dovrà essere superiore a giorni 365 (giorni trecentosessantacinque) dalla data di inizio dei lavori . Si dà la facoltà all'O.E. affidatario di realizzare i loculi per lotti funzionali per cui possono essere assegnati agli aventi titolo previo pagamento del relativo corrispettivo, nel rispetto degli atti che saranno predisposti dall'Amministrazione comunale .

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

I partecipanti alla presente gara dovranno costituire una cauzione provvisoria (art. 93, D.lgs. 50/2016) pari ad € 14.063,00 (euro quattordicimila/63) corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo totale della concessione. L'importo della suddetta garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI CEI ISO 9000.

La garanzia deve essere prestata nei modi e nelle forme indicate dall' art. 93, D.lgs. 50/2016 e rispettando le modalità di cui al disciplinare di gara.

I concorrenti dovranno allegare all'offerta una cauzione, ai sensi dell' art. 183, comma 13, del Codice dei Contratti pubblici di € **26.784,88** pari al 2,5 per cento dell'importo totale del valore dell'investimento, pari ad € **1.071.395,40**

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

L'investimento necessario per l'esecuzione dei lavori poste a base di gara ed eventualmente migliorate nel progetto-offerta, è interamente a carico dell'aggiudicatario il cui importo sarà corrisposto mediante gli introiti derivanti dalla vendita dei loculi

All'aggiudicatario è riconosciuta la facoltà di vendere i loculi realizzati alle condizioni di fornitura previste nel contratto e negli atti dell'Amministrazione Comunale .

III.1.3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELLA CONCESSIONE

Tutti i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016, nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti specificati nel Disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Presa visione degli elaborati di gara e sopralluogo obbligatorio da svolgersi in modo autonomo . tale atto dovrà essere incluso all'interno della busta A – Documentazione amministrativa.

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

III.2.3) CAPACITÀ TECNICA

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara art.95 del D.lgs. 50/2016.

I punteggi che verranno adottati per la valutazione delle offerte sono suddivisi come segue:

- OFFERTA TECNICA max 70 punti
- OFFERTA ECONOMICA max 30 punti così ripartiti
 - max 10 punti al ribasso praticato sull'importo dei lavori
 - max 15 punti all'agio in favore del Comune di Macchia d'Isernia relativi ai servizi cimiteriali e lampade votive
 - max 5 punti per offerta tempo rispetto al tempo previsto per la esecuzione dei lavori

L'offerta sarà valutata attribuendo un punteggio a ciascuna delle due parti, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di Gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) TERMINE PER LA MARCATURA TEMPORALE

Data: 02/08/2023 ore 12.00.

IV.3.2 Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 02/08/2023 ore 23.00.

IV.3.3) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Italiano

IV.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

In giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerte.

IV.3.5) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE - 1^ SEDUTA

Data: da definirsi ore da definirsi

Luogo: Comune di Macchia d'Isernia Piazza Elena – Macchia d'Isernia , presso la sede municipale.

Persone ammesse ad assistere all'apertura dell'offerte: si.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentati dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1.) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ

Si tratta di appalto periodico: no.

V.2.) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Richiesta chiarimenti: vedasi Disciplinare di Gara.

È fatto obbligo ai concorrenti effettuare un sopralluogo presso i luoghi dove debbono eseguirsi le prestazioni oggetto dell'appalto. Per le modalità vedesi il Disciplinare di Gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rimanda al Disciplinare di Gara ed alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento al D.lgs. 50/2016 e in subordine, alle disposizioni del Codice Civile.

Trattamento dei dati: in ordine al procedimento instaurato con la presente gara, nel rispetto del D.lgs. 196/2003, le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità del loro trattamento si riferiscono esclusivamente alla gara d'appalto ed ai conseguenti adempimenti previsti dalla legge.

Il Concessionario avrà la facoltà di costituire una società di progetto.

V.3.1) CONDIZIONI PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il presente bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara sono disponibili sul sito internet del Comune di Macchia d'Isernia al seguente link: <http://www.comune.macchiadisernai.it>

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale del Molise.

V.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSI

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi del D.lgs. 104/2010 nel termine di 30 giorni dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise.

V.4.3) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEI RICORSI

Comune di Macchia d'Isernia - Posta elettronica: comune.macchiadisernia@pec.

Telefono: 0865.55130

Il presente Bando è reso disponibile sul sito Internet del Comune di Macchia d'Isernia e affisso all'Albo Pretorio del Comune di Macchia d'Isernia .

Macchia d'Isernia , li 26/06/2023

IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP.

Ing. Nicandro D'Agostino