Comune di Macchia d'Isernia

Provincia di Isernia

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse alla Vendita di Immobili

Second Home International Expo 2026 - Utrecht (Paesi Bassi)

Il Comune di Macchia d'Isernia informa la cittadinanza che la Regione Molise, tramite Assessorato alla Cultura e al Turismo, parteciperà, per la prima volta, alla Second Home International Expo 2026, in programma a Utrecht (Paesi Bassi) dal 27 al 29 marzo 2026, una delle più importanti fiere internazionali dedicate all'acquisto di seconde case da parte di investitori e cittadini stranieri.

L'opportunità

L'evento rappresenta un'importante opportunità di promozione dei piccoli borghi, del ripopolamento e di un turismo sostenibile e di qualità, considerato il crescente interesse, soprattutto da parte dei Paesi del Nord Europa, verso realtà locali lontane dalle grandi aree metropolitane.

In tale contesto, il Comune di Macchia d'Isernia intende collaborare attivamente all'iniziativa regionale, favorendo la raccolta di manifestazioni di interesse alla vendita di immobili privati situati nel territorio comunale, anche da ristrutturare, che potranno essere presentati all'interno dello stand regionale.

Chi richiede le informazioni

La Regione Molise, tramite l'Assessorato alla Cultura e al Turismo, ha richiesto ai Comuni del territorio molisano di raccogliere le manifestazioni di interesse dei proprietari privati che intendono vendere immobili da presentare alla fiera internazionale. Il Comune di Macchia d'Isernia, quindi, opera esclusivamentecome **ente intermediario** per la raccolta e l'inoltro delle proposte.

Caratteristiche degli immobili richieste

Gli immobili proposti devono presentare caratteristiche di attrattività per il mercato internazionale, al fine di avere una valenza significativa all'interno della fiera. Gli immobili che risulteranno più idonei sono quelli che presentano le seguenti caratteristiche:

- **Stato di conservazione buono o ottimo:** immobili in condizioni di abitabilità, ben mantenuti e pronti per essere abitati o che necessitano di interventi di ristrutturazione minimi;
- **Posizione panoramica e attrattiva:** immobili situati in zone caratteristiche, con vista panoramica o comunque di particolare bellezza e interesse turistico;
- **Appetibilità per il mercato estero:** immobili che presentano caratteristiche tali da risultare interessanti per investitori e acquirenti internazionali;
- **Contesto architettonico e paesaggistico di pregio:** immobili nel centro storico o in zone rurali suggestive.

Nota importante:

Pur essendo possibile presentare manifestazione di interesse anche per immobili da ristrutturare, si precisa che gli immobili in condizioni migliori e più attrattive avranno maggiore visibilità all'interno dello stand regionale e maggiori possibilità di interesse da parte degli acquirenti stranieri.

Documentazione richiesta

La documentazione da presentare comprende:

Il modello di partecipazione e la scheda dell'immobile che sono scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Macchia d'Isernia.

- Modello di partecipazione alla fiera debitamente compilato e firmato;
- Scheda dell'immobile (modulo allegato compilato in ogni sua parte);
- Visura catastale aggiornata;
- Fotografie dell'immobile;
- Eventuale ulteriore documentazione (planimetrie, progetti, ecc.);
- Indicazione delle quote di proprietà;
- Copia di un documento di identità in corso di validità del/dei proprietario/i.

Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione potranno essere recapitate con le seguenti modalità:

- **A mano presso protocollo del Comune di Macchia d'Isernia;**
- **Tramite pec al seguente indirizzo:** comune.macchiadisernia@pec.it

Termine ultimo per la presentazione

20 FEBBRAIO 2026

Le domande pervenute dopo tale data non saranno prese in considerazione.

Procedura di invio alla Regione Molise

Gli uffici comunali preposti, verificata la presenza di tutta la documentazione richiesta dal modello di partecipazione, provvederanno a trasmettere alla Regione Molise le proposte dei cittadini entro e non oltre il 27 febbraio 2026.

Si precisa che il Comune di Macchia d'Isernia svolge esclusivamente una funzione di raccolta e trasmissione delle domande e non potrà in alcun modo decidere o influenzare la selezione degli immobili che la Regione Molise riterrà idonei per la partecipazione alla fiera.

La valutazione finale e la scelta degli immobili da presentare allo stand regionale è di esclusiva competenza della Regione Molise.

Invito alla partecipazione

L'Amministrazione comunale invita i proprietari a cogliere questa opportunità, che può rappresentare un concreto strumento di valorizzazione del patrimonio immobiliare locale e di rilancio del territorio.

Macchia d'Isernia, 28/01/2026

Il Sindaco

Arch. Giovanni Martino