**COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA**

Ufficio Tributi

Supporto alla gestione e riscossione delle entrate

## Avviso ACCONTO IMU 2026

Gentile Contribuente, il 16 GIUGNO scade il versamento dell'IMU 2026.

**Anche per quest'anno è confermata la scadenza del 16 GIUGNO per il versamento dell'intero importo o del 50% a titolo di ACCONTO con il modello F24 e utilizzando i consueti codici tributo IMU,** codice ente **E778,** anno **2026.**

Per il versamento dell'ACCONTO sono confermate le aliquote precedentemente vigenti, si ricorda che:

**i cittadini italiani** iscritti all'Anagrafe degli italiani **residenti all'estero (AIRE)**, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, è possibile **presentare la dichiarazione IMU per la riduzione del 50% dell'IMU** con riferimento ad una sola unità abitativa posseduta in Italia a titolo di proprietà, usufrutto e non locati; non sono comprese le pertinenze.

**Sono esentati i fabbricati costruiti** dall'impresa costruttrice per la successiva rivendita e non locati **(c.d. bene merce). La dichiarazione va presentata annualmente.**

**ABITAZIONE PRINCIPALE:** nel caso in cui i coniugi abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi, situati nel territorio comunale o in comuni diversi, **è richiesta la presentazione di apposita DICHIARAZIONE IMU attestante il possesso dei requisiti richiesti per fruire della relativa agevolazione.**

| **TIPOLOGIA IMMOBILI** | | **ALIQUOTA IMU 2026** |
|---|---|---|
| REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazione. | | **9,60 per mille** |
| Assimilazione all'Abitazione Principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. C n° 6 della legge n° 160 del 2019. | | **SI** |
| Fabbricati rurali ad uso strumentali (inclusa la categoria D/10 | | **0 per mille** |
| Fabbricati appartenenti al gruppo D ( esclusa la categoria catastale D/10 | | **9,60 per mille** |
| Terreni agricoli | | **Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n° 160** |
| Aree edificabili | | **8,60 per mille** |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | Abitazione locata o in comodato d'uso gratuito | **4,80 per mille** |
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 , A/9 e relative pertinenze | | **6,0 per mille** |

Per ulteriori informazioni, gli uffici comunali e dell'RTI ICAcreset, sono a sua disposizione ai seguenti contatti:

email: macchiadisernia@icacresetmolise.net – tel. 0865/55130 (ufficio tributi)
(sede di Isernia) tel. 0865/090001 - fax 0865/090002